

भूमि कार्यालय नगरपालिका नाथद्वारा जिला राजसमन्द (राज०)

158

क्रमांक/न.पा.नाथ/2022/प्र.श.के.स-2021-22/15148

दिनांक :-24.08.2022

प्रशासन शहरो के संग अभियान 2021 के तहत एम्पावर्ड कमेटी एवं अनुमोदन समिति की संयुक्त बैठक कार्यवाही विवरण :-

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश क्रमांक प.8ग/नियम/डी.एल.वी./2021/68664 जयपुर दिनांक 27.09.2021 के दिन्दू संख्या 01 के अनुसार गठित एम्पावर्ड कमेटी बैठक चुकि एम्पावर्ड कमेटी बैठक श्रीमान् अध्यक्ष महोदय, नगरपालिका नाथद्वारा नगरपालिका की अध्यक्षता में सभा गृह में दिनांक 23.08.2022 को प्रातः 10.30 बजे आयोजित हुई जिसमें उपस्थिति निम्न प्रकार रही।

1. श्री मनीष राठी अध्यक्ष नगरपालिका नाथद्वारा एवं अध्यक्ष ले आउट प्लान अनुमोदन समिति।
2. श्री कौशल कुमार खटुगरा, आयुक्त नगरपालिका नाथद्वारा एवं सदस्य सचिव ले आउट प्लान अनुमोदन समिति।
3. श्री वीरेन्द्र सिंह परिहार, सहायक नगर नियोजक, कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, उदयपुर जौन, उदयपुर।
4. श्री चन्द्रमोहन कौशिक, सहायक अभियन्ता, नगरपालिका नाथद्वारा।
5. श्री फातहसिंह, सहायक अभियन्ता, नगरपालिका नाथद्वारा।
6. श्री किशन यादव, कनिष्ठ लेखाकार/विशेष आमंत्रित सदस्य, नगरपालिका नाथद्वारा।
7. श्री प्रतीक नामा, कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका नाथद्वारा।
8. श्री सौरभ मिश्रा, कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका नाथद्वारा।
9. श्री ऋषभ जोशी, वरिष्ठ प्रारूपकार, नगरपालिका नाथद्वारा।

उपरोक्तानुसार कोरम पूर्ण होने पर आयुक्त एवं सदस्य सचिव ले आउट प्लान अनुमोदन समिति द्वारा समस्त सदस्य महानुभावों का स्वागत एवं अभिनन्दन करते हुये निम्नलिखित दिन्दुओं पर चर्चा की गई :-

1. निर्माण शाखा/स्टोर शाखा/राजस्व शाखा की पत्रावलियों के निस्तारण पर चर्चा :-

(1) 120फिट पार्किंग ई-ऑक्शन:- पालिका आयुक्त द्वारा बताया गया कि पालिका द्वारा पूर्व में 120 फिट रोड पर निर्मित पार्किंग स्थल को जरिये अभिव्यक्ति की रूचि के द्वारा संचालन हेतु दो बार निविदाएं आमंत्रित की गयीं में किसी फर्म या व्यक्ति द्वारा हिस्सा नहीं लिया गया। जिसके क्रम में पालिका द्वारा गठित कमेटी बैठक दिनांक 05.08.2022 में पारित निर्णय अनुसार उक्त ई-निविदा राशि 27.50 लाख रुपये से किये जाने का निर्णय लिया गया है। उक्त अभिव्यक्ति की रूचि में स्वीकृत बोली पश्चात् सफल बोलीदाता के साथ पालिका द्वारा अनुबंध के पश्चात् पार्किंग स्थल का संचालन व संचारण संबंधित फर्म/व्यक्ति के द्वारा किया जायेगा। उक्त क्रम में सदस्यों द्वारा बाद विचार-विमर्श 120 फिट रोड पार्किंग पर आमंत्रित अभिव्यक्ति की रूचि में स्वीकृत बोली पश्चात् ई-ऑक्शन में प्राप्त सफल बोलीदाता व पालिका के मध्य पार्किंग स्टेण्ड संचालन हेतु नियम व शर्तों के निर्धारण हेतु उपापन समिति को अधिकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

(2) स्टोर शाखा द्वारा जारी निविदा अनुसार निम्नांकित विकास कार्यों में प्राप्त दर अनुमोदन, एकल निविदा एवं नवीन प्रस्तावित कार्यों का अनुमोदन :-

क्र०स०	कार्य का नाम	निविदा सुचना संख्या	अनु० लागत (लाखों में)	वि०वि०
1.	टेन्ट/शमियाना स्टेज व जनरेटर एवं कुर्सीयां राष्ट्रीय पर्व, गणतंत्र दिवस, स्वतंत्रता दिवस, गणगौर मेला, दशहरा मेला व लोकार्पण, शिलान्यास व जनसंवाद व अतिविशिष्ट अतिथि आगमन पर सत्कार कार्य	E-16/22-23 (1)	25.00	एकल निविदा
2.	नगरपालिका क्षेत्र में रोशनी व्यवस्था रखरखाव एवं स्ट्रीट लाईट सामग्री कय व फेज वायर लगाने का कार्य	E-16/22-23 (2)	20.00	एकल निविदा

निर्णय :- राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता नियम 2013 के नियम संख्या 68 के तहत पालिका की कनिष्ठ अभियन्ता द्वारा जारी निविदा में प्राप्त एकल बोली को स्वीकार किया जाकर उक्त निविदा में प्राप्त दरों को नगरपालिका, नथद्वारा हेतु उपापन समिति को अधिकृत किया जाता है।

आयुक्त
सहायक अभियन्ता
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा

(3) सार्वजनिक निर्माण विभाग की भूमि निलामी कार्यकारी एजेंसी नगरपालिका द्वारा किये जाने बाबत :- पालिका आयुक्त द्वारा बताया गया कि सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड राजसमन्द के पत्रांक 994 दिनांक 17.08.2022 के द्वारा नाथूवास से उदयपुर नेशनल हाईवे नं० 8 पर स्थित सार्वजनिक निर्माण विभाग की भू-सम्पत्ति जो गेहहट के नाम से जानी जाती है कि पालिका द्वारा कार्यकारी एजेंसी के रूप में वित्त विभाग के आदेश दिनांक 13.07.2021 एवं मुख्य अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर के पत्रांक 432 दिनांक 05.8.2022 के क्रम में ई-निलामी की जानी प्रस्तावित है जिसके लिए नगरपालिका निलामी में प्राप्त उच्चतम बोली अनुसार सम्पत्ति की कुल लागत का विज्ञापन शुल्क को घटाने के पश्चात् शेष राशि का 10 प्रतिशत राजस्व आय में प्राप्त होगा।

अतः कमेटी के सदस्यों द्वारा नियमानुसार नाथूवास से उदयपुर नेशनल हाईवे नं० 8 पर स्थित सार्वजनिक निर्माण विभाग की भू-सम्पत्ति की निलामी तथा निलामी पश्चात् सम्पूर्ण कार्यवाही किये जाने हेतु आयुक्त एवं अध्यक्ष नगरपालिका को सार्वजनिक निर्माण विभाग के अधिकारियों को सम्मिलित करते हुए संयुक्त बैठक आहूत करने एवं उक्त निलामी की शर्तों का निर्धारण कर जरिये ई-ऑक्शन सम्पत्ति विक्रय करने हेतु अधिकृत किया गया।

(4) निर्माण शाखा द्वारा जारी निविदा अनुसार निम्नांकित विकास कार्यों में प्राप्त दर अनुमोदन, एकल निविदा एवं नवीन प्रस्तावित कार्यों का अनुमोदन किया जाना है:-

क्र.सं.	कार्य का नाम	निविदा सूचना संख्या	अनु. लागत (लाखों में)	प्राप्त दर	विवरण
1.	Construction of rest house for pensioner Samaj in Municipal area, Nathdwara	02/22-23	27.75	18.99 प्रतिशत बिलो	एकल निविदा
2.	Urban forestation in Municipal Board Nathdwara	05/22-23	130.00	वार्षिक निविदा	
3.	Plantation, construction of safety wall, green belt, and other work related to Eco-tourism in 65 Bigha Park at 120' road and Desilting of Girdhar sagar pond, construction of guard room, Development of ghats, and other works in 65 Bigha park at 120' road under Yamuna Vikash Yojna.	07/22-23	1030.17	9.11 प्रतिशत एबाय	
4.	नगरपालिका नाथद्वारा क्षेत्र में बाईल सड़क 1 से 40 तक नदीन पनघटी की स्थापना एवं सार्वजनिक स्थानों पर प्याउ की स्थापना एवं मरम्मत व आवश्यक सामग्री क्रय एवं फिक्सींग कार्य (वार्षिक दर निविदा)	08/22-23	30.00	04.50 प्रतिशत बिलो	
5.	Construction of G.I. sheet roofing Auto Taxi stand at 120 feet parking area, Nathdwara	10/22-23	10.00	12.92 प्रतिशत बिलो	
6.	Renovation/Repair work of drain at Auto stand shifting in Risala chowk, Nathdwara	10/22-23	4.34	10 प्रतिशत बिलो	एकल निविदा
7.	Construction of Fiber Sheet Roofing municipal Fire office Fire Vehicle parking Area and Supply & Installation CC tv Camera, Nathdwara	10/22-23	9.96	10 प्रतिशत बिलो	एकल निविदा
8.	Art Painting work under elevated bridge and other places, Nathdwara under SBM.	15/22-23	25.00	494/- प्रति वर्गमीटर	
9.	Providing Labor and Manpower for work in office of Nagar Palika Nathdwara on Yearly Rate Contract Basis Work	17/22-23	25.00	आईटम अनुसार	एकल निविदा
10.	Providing Technical Manpower in Nagar Palika Nathdwara on Yearly Rate Contract Basis Work	17/22-23	25.00	आईटम अनुसार	एकल निविदा

निष्पत्ति अभियंता

नगरपालिका निर्माण शाखा द्वारा राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता नियम 2013 के नियम संख्या 68 एवं विभागीय आदेश 28816 दिनांक 14.07.2017 के तहत पालिका की उक्तानुसार जारी निविदा में प्राप्त एकल बोली एवं दरों को स्वीकार किया जाकर उक्त निविदा में प्राप्त दरों की स्वीकृति जारी की जाती है।

2. (A) भूमि शाखा की 69-ए के अन्तर्गत प्राप्त पत्रावलियों पर चर्चा :- प्रशासन शहरों के संग अनियान 2021-22 द्वितीय चरण में प्राप्त आवेदनों में 69-ए के अन्तर्गत कुल 52 पत्रावलियों प्राप्त हुई, जिसमें भूमि शाखा प्रभारी द्वारा प्राप्त आवेदनों पर कार्यवाही पूर्ण कर निम्नानुसार प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किये गये, सूची निम्नानुसार है :-

आयुक्त
सहायक अभियंता
नगरपालिका नाथद्वारा (राज.)
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा

क्र.सं.	आवेदक का नाम	पता	पटवारी रिपोर्ट	
			विबरम	खसरा नं.
1.	श्री गोपाल लाल अरोडा पिता स्व. श्री फतह लाल	छोटा गोपाल पुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
2.	श्री गुरुराल पिता श्री चैन राम कुम्हार	कुम्हारवाडा, नाथद्वारा	आबादी	2850
3.	श्री लक्ष्मीकान्त साविहार पिता श्री गंगादास साविहार	चौपेता का बाग, नाथद्वारा	आबादी	2850
4.	श्री रमेश चन्द्र सोनी पिता श्री मोहनलाल सोनी	मोहनगढ, नाथद्वारा	आबादी	2850
5.	श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री मोहनलाल शर्मा	नीमवाली गली, गुर्जरपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
6.	श्री मगनलाल जोशी पिता श्री दया लाल जोशी एवं श्रीमती पुष्पा देवी जोशी पत्नी श्री मगनलाल जोशी	छोटा तेतीपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
7.	श्रीमती लक्ष्मी कीर पत्नी श्री बाबुलाल कीर	सिंहाड, नाथद्वारा	आबादी	1850
8.	श्री गोपाल अरोड पिता स्व. श्री फतह लाल	आहिल्या कुण्ड, नाथद्वारा	आबादी	2850
9.	श्रीमती बसंती गमेती पत्नी श्री बाबुलाल	कनवा बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	3032/2769
10.	श्री किशन लाल पिता श्री गेरुलाल एवं श्रीमती सुशिला देवी पत्नी श्री किशन लाल माली	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
11.	श्री गोपाल लाल माली पिता श्री भंवरलाल माली	सिंहाड मंगरी पर उवागणेश जी नाथद्वारा	आबादी	1851
12.	श्री रामचन्द्र कीर पिता श्री किशन लाल कीर	सिंहाड, नाथद्वारा	आबादी	1850
13.	श्री मोहनलाल मीणा पिता श्री कालुलाल मीणा	कनवा बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	3032/2769
14.	श्री गोदुलाल पिता श्री अम्बालाल मेघवाल एवं श्रीमती गोपी बाई पत्नी श्री गोदु लाल	बिच्छु मंगरी, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2890/2172
15.	श्रीमती टुमबाई पत्नी श्री भंवरलाल मीणा	गिराजपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2977
16.	श्रीमती छगनी बाई पत्नी श्री रामाजी भील	कनवा बस्ती, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	3032/2769
17.	श्री जगदीश माली पिता श्री भंवरलाल माली	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
18.	श्री मदनलाल मीणा पिता श्री अम्बालाल	गिरिराजपुरा, नाथद्वारा	आबादी	1977
19.	श्री सुरज पालीवाल पिता श्री चन्द्रशेखर	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	3032/2769
20.	श्री शातिलाल पिता श्री चतरलाल	होली मंगरा, हरिजन बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	2850
21.	श्री गणेश पिता श्री सुमा मीणा	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
22.	श्री प्रकाश पिता स्व. श्री नारायण लाल गुर्जर	हेला वाली गली, गुर्जरपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
23.	श्रीमती गणेशी बाई पत्नी श्री भंवरलाल माली	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
24.	श्रीमती केसर बाई पत्नी श्री छगनलाल पुरोहित	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
25.	श्री ताराचन्द गहलोत पिता श्री मुरलीधर	होली मंगरा, हरिजन बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	2850
26.	श्री नीरजन उर्फ नीरज पिता श्री गिरिराज गौरवा	बडी बाखर के उपर, गणेश नगर, नाथद्वारा	आबादी	2850
27.	श्रीमती उषा पत्नी श्री सुन्दरलाल, श्री विक्रम एवं श्री चेतन पिता श्री सुन्दर लाल	चौपेता का बाग हरिजन बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	2850
28.	श्री मदनलाल पिता श्री पन्नालाल कुमावत	भण्डारी बावडी, लाल बाग, नाथद्वारा	मकान बाडा	206
29.	श्रीमती तुलसीबाई पत्नी श्री मांगीलाल भील	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
30.	श्री राजकुमार पिता श्री चोथमल सोनी	बिच्छु मंगरी, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2308
31.	श्री शंकरलाल मीणा पिता श्री किशन लाल	गिरिराजपुरा, नाथद्वारा	आबादी	1977
32.	श्री पुरुषोत्तम पिता श्री हिरालाल पातीवाल	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2625
33.	श्रीमती तारा त्रिपाठी पत्नी श्री रामवेन्द्र	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2646
34.	श्रीमती केसर बाई पत्नी श्री भायालाल मीणा	गिरिराजपुरा, नाथद्वारा	आबादी	1977

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, नाथद्वारा

आयुक्त
नगरपालिका, नाथद्वारा
कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, नाथद्वारा
कनिष्ठ लेखांकन अधिकारी (प्रशिक्ष) M
अध्यक्ष
नगरपालिका, नाथद्वारा

35.	श्री नारूलाल पिता श्री कन्ना गमेती	कनवा बस्ती, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2755
36.	श्री यशोदानन्दन पिता श्री प्रमोद कुमावत	मोहनगड, नाथद्वारा	आबादी	2850
37.	श्रीमती मजुदेवी पत्नी श्री राकेश कुमार जोशी	वल्लभपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
38.	श्री निरंजन गुर्जर पिता श्री वल्लभदास गुर्जर	गुर्जरपुरा उपला पायसा, नाथद्वारा	आबादी	2850
39.	श्री जगदीश चन्द्र तेली पिता श्री उदयलाल	महावीरपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
40.	श्री रजनीकान्त एव श्री राजेश सनादय पिता श्री पुरुषोत्तम सनादय	पटवारी पायसा, जाट मोहल्ला, नाथद्वारा	आबादी	2850
41.	श्री सुरेश चन्द्र पिता श्री मुरालाल खटिक	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2514
42.	श्रीमती प्रमीला त्रिपाठि पत्नी श्री विष्णुदत्त	तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2646
43.	श्री घासीराम गमेती पिता श्री सवा गमेती	कनवा बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	3032 / 2769
44.	श्री वारुदेव वर्मा पिता श्री मोडीलाल वर्मा	कनवा टकी के सामने, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	आबादी	2755
45.	श्रीमती प्रेमदेवी सोनी पत्नी श्री बद्रीलाल सोनी	सेठो का पायसा, नाथद्वारा	आबादी	2850
46.	श्री मोईनुद्दीन पिता श्री मोहम्मद इब्राल	बडा बाजार, नाथद्वारा	आबादी	2850
47.	श्रीमती लीलाबाई मीणा पत्नी श्री रामा मीणा	कनवा बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	3032 / 2769
48.	श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी मगनलाल जोशी	छोटा तेलीपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
49.	श्री राजकुमार, श्री गिरिराज, श्री नरोत्तम पिता श्री हजारी लाल	होली मंगरा, हरिजन बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	2850
50.	श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री देवकृष्ण	होली मंगरा, हरिजन बस्ती, नाथद्वारा	आबादी	2850
51.	श्री भरत कुमार पालीवाल पिता श्री कन्हैयालाल पालीवाल	वल्लभपुरा, नाथद्वारा	आबादी	2850
52.	श्री नीलेश पिता श्री गोडीराम सांचिहर	फाटक दरवाजा, मन्दिर परिकमा, नाथद्वारा	आबादी	2850

अतः बाद विचार समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि उक्त पत्रावली में प्रस्तुत कनिष्ठ/सहायक अभियंता की मौका रिपोर्ट एवं राजस्व विभाग से प्राप्त पटवारी रिपोर्ट अनुसार प्रशासन शहरों के संग अभियान में प्राप्त निर्देशानुसार उल्लेखित प्रकरणों का निस्तारण किये जाने का सर्वसम्मती से निर्णय लिया गया।

2. (B) भूमि शाखा की बापी (पुस्तेनी) की प्राप्त पत्रावलियों पर चर्चा :- प्रशासन शहरों के संग अभियान के अन्तर्गत भूमि शाख में बापी (पुस्तेनी) प्रकरण प्राप्त हुये जिनकी सूची निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	आवेदक का नाम	पता	पटवारी रिपोर्ट	
			किस्म	खसरा नं०.
1.	श्री दिनेश चन्द्र पिता श्री प्रहलाद चन्द्र सेठी	मन्दिर मार्केट, नाथद्वारा	आबादी	2850
2.	श्रीमती सीमा टेलर पत्नी श्री हिम्मत	लाल बाजार, दरवाजे के नीचे, नाथद्वारा	आबादी	2850
3.	श्री गंगाधर, श्री गणेशलाल, श्री गोपाल, श्री हेमन्त कुमार पिता श्री परसराम वारी	बडा बाजार, भैरुजी के मन्दिर के पास, नाथद्वारा	आबादी	2850
4.	श्री नन्दलाल जैन पिता स्व.श्री सोहनलाल जैन	बस स्टेण्ड, नाथद्वारा	आबादी	3092 / 1435
5.	श्री आजाद हुरोन एव श्री अकील अहमद पिता स्व.श्री हाजी युसुफ गौरी	लाल बाजार, नाथद्वारा	आबादी	2850
6.	श्रीमती वंजु बाई पत्नी श्री फतहलाल बोहरा	फौज मोहल्ला, नाथद्वारा	आबादी	2850
7.	श्रीमती पुष्पा राठी पिता स्व. श्री गणेश वल्लभ	लाल बाजार, नाथद्वारा	आबादी	2850
8.	श्री राजमल स्वर्णकार पिता स्व.श्री हिरालाल	छोटा तेलीपुरा, बोहरा बाजार, नाथद्वारा	आबादी	2850
9.	श्री जगदीश चन्द्र बागोरा पिता श्री शंकरलाल बागोरा	बिछु मंगरी, नाथद्वारा	आबादी	2890 / 2172
10.	श्री मोहम्मद अयुब पिता श्री अब्दुल करीम	लाल बाजार, नाथद्वारा	आबादी	2850

कनिष्ठ अभियंता
नगरपालिका

अनुमोदित
नगरपालिका नाथद्वारा
सहायक अभियंता
नगरपालिका नाथद्वारा (राज.)
कनिष्ठ लेखांकन अधिकारी (प्रशिक्षण अधिकारी)
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा (राज.)

11.	श्री करण सिंह व लक्ष्मीकान्त पिता श्री शंकरलाल चण्डालीया	आहिल्या कुण्ड, नाथद्वारा	आवादी	2850
-----	--	--------------------------	-------	------

उक्त आवेदनों की नगरपालिका में जांच उपरांत पाया गया कि आवेदन से संबंधित भूमि का स्वामित्व मंदिर मण्डल/ मंदिर मण्डल से गिरायेनामे/बापी पट्टा/मेवाड राज द्वारा जारी पत्र अनुसार है जिसके संबंध समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि बापी पट्टा/मेवाड राज से संबंधित भू-स्वामित्व वाले प्रकरण में दस्तावेजों का प्रमाणिकरण राजस्थान राज्य अभिलेखागार, बीकानेर से करवाया जाना तथा मंदिर मण्डल से संबंधित प्रकरणों में मंदिर मण्डल से अनापत्ति लिये जाने हेतु पत्र प्रेषित किये जाने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया।

2. (C) शिविरो में प्राप्त खाचा भूमि की प्राप्त पत्रावलियों पर चर्चा :- प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021-22 के दौरान शिविरो में खाचा भूमि की 10 पत्रावलियों प्राप्त हुई जिसमें भूमि शाखा प्रभारी एवं तकनीकी अधिकारियों द्वारा मौका जॉच एवं आवश्यक कार्यवाही पूर्ण कर निम्नानुसार प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किये गये, सूची निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	आवेदक का नाम	पता	निर्णय
1.	श्री गणपत लाल डांगलिया पिता श्री मोहनलाल	मधुव कॉलोनी एनएच08, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
2.	श्री तालाराम शर्मा पिता श्री गगवान दारा शर्मा	कर्मचारी कॉलोनी, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
3.	श्रीमती जमना सोनी पत्नी श्री प्रमोद कुमार सोनी	कनवा बस्ती, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
4.	श्री बालमुकुन्द भाटिया स्व.श्री बाबुलाल जी भाटिया	तेलियों का तालाब, वार्ड 03 नाथद्वारा	तकनीकी राय हेतु पुनः प्रेषित
5.	श्री कमलेश जैन पिता श्री मोहनलाल जैन	महावीर कॉलोनी, हरिहन्त प्लाजा के पीछे, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
6.	श्री रामचन्द्र माली पिता श्री लालुराम	हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
7.	श्री दामोदर पालीवाल पिता स्व.श्री धन्नालाल पालीवाल	वार्ड-02, कनवा बस्ती, मादडी बांध रोड, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
8.	श्रीमती मधुबाला पत्नी श्री महेश व्यास	हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, तेलियों का तालाब, नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
9.	श्री भूपेन्द्र पालीवाल पिता श्री दुर्गाशंकर पालीवाल, नाथद्वारा	गणेश नगर, वार्ड-06 नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं
10.	श्री ललित पालीवाल पिता श्री दुर्गाशंकर पालीवाल	गणेश नगर, वार्ड-06 नाथद्वारा	तकनीकी दृष्टी से अनुज्ञेय नहीं

उक्तानुसार पालिका तकनीकी समिति की बैठक कार्यवाही विवरण क्रमांक/न.पा.नाथ/2022/14671 दिनांक 03.08.2022 के क्रम में खाचा भूमि की पत्रावलियों पर सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया।

3. (A) भूमि शाखा की 90-ए के अन्तर्गत प्राप्त पत्रावलियों पर चर्चा :- प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 के तहत एवं पूर्व लघित आवेदनों में नगरपालिका द्वारा निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण करते हुए 90-ए के अन्तर्गत निम्नांकित पत्रावलियों के ले-आउट प्लान की स्वीकृति दी जानी प्रस्तावित है :-

क्र.सं.	आवेदक का नाम व पता	राजस्व ग्राम	आराजी नं.
1.	श्री कमलेश दया पिता श्री मनोहरलाल दया जाति तेली निवासी नाथद्वारा, श्री भूपेश भाटिया पिता श्री बालमुकुन्द भाटिया निवासी नाथद्वारा एवं श्री सुरेश आसवानी पिता श्री बालदेव आसवानी जाति तेली निवासी नाथद्वारा।	नाथद्वारा	2237, 4201/2239, 4203/2239, 4205/2238
2.	श्री भंवरलाल पिता श्री मांगीलाल भील निवासी डिंगेला।	डिंगेला	494/299

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, नाथद्वारा

आयुक्त
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा (राजस्थान)
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा
नगरपालिका नाथद्वारा

अतः कमेटी द्वारा उक्त प्रकरणों के दस्तावेज अवलोकन परधात् राज्य सरकार से प्राप्त स्वीकृति में वर्णित बिन्दुओं की पालना करते हुए नियमानुसार अनुमोदित ले-आउट अनुसार कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन के लिए राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के तहत नगरपालिका स्थानीय कमेटी द्वारा अनुमोदित आवासीय क्षेत्र के अतिरिक्त नार्माधिकार की भूमि रास्ता प्रयोजनार्थ समर्पण करवाते हुए प्रकरणों में 90क की कार्यवाही किये जाने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया।

3. (B) 90क के तहत प्राप्त सुओमोटो के प्रकरण :- नगरपालिका में प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021 अंतर्गत चाणक्य नगर एवं कनवा बस्ती कॉलोनीयों के निवासियों का कृषि भूमि पर बसी हुई आवासीय कॉलोनीयों में पड़ते जारी करने का प्रकरण विचाराधीन हैं। जिसमें नगरपालिका द्वारा वर्तमान स्थिति अनुसार उक्त कॉलोनीयों का पार्टवाईज विस्तृत सर्वे तथा प्लान तैयार करवाकर समाचार-पत्र में विज्ञापित प्रकाशित की गयी हैं।

3. (C) भूमि शाखा में प्राप्त भू-उपयोग परिवर्तन के प्रकरणों पर चर्चा :- नगरपालिका में प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021 में आवेदकों द्वारा नगरपालिका में आवासीय से वाणिज्यिक भू-उपयोग परिवर्तन किये जाने हेतु निम्नांकित आवेदन प्रस्तुत किये गये हैं :-

क्र.सं.	आवेदक का नाम व पता	क्षेत्रफल	आवेदन विवरण
1.	श्री दीपक कुमार पिता श्री कैलाश चन्द्र कुमार	1008 वर्गफिट	आवासीय से व्यवसायिक मू-उपयोग परिवर्तन
2.	श्री कमलेश कुमार पिता श्री रमेश चन्द्र कुमावत, तहसील रोड, नाथद्वारा	882 वर्गफिट	आवासीय से व्यवसायिक मू-उपयोग परिवर्तन

प्रशासन शहरो के संग अभियान 2021-22 के दौरान भू-उपयोग परिवर्तन में प्राप्त पत्रावलीयों की जांच की गयी जिसमें पाया गया कि प्रस्तावित भूमि राज्य सरकार द्वारा स्वीकृत नाथद्वारा मास्टर प्लान-2031 में वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ आरक्षित हैं जो वर्तमान में नाथद्वारा नगर में लागू हैं। आवेदक को नगरपालिका द्वारा पूर्व में प्रस्तावित भूमि के आवासीय पट्टें जारी किये गये हैं। उक्त प्रस्तावित भूमि के ले-आउट पर बरिष्ठ नगर नियोजक, उदयपुर द्वारा तकनीकी राय प्रदान की गयी हैं। नाथद्वारा के सेंट्रल ऐरिया रोड नेटवर्क प्लान में आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में स्थित सड़क (तहसील रोड़) का मार्गाधिकार 60 फीट प्रस्तावित है। उपरोक्त के क्रम में प्रचलित मास्टर प्लान एवं मॉडल भवन विनियम, 2020 के विशेष प्रावधान (विन्दु संख्या 21.6) के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ प्रस्तावित है।

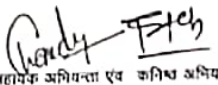
अतः समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि उक्त प्रकरण में भू-उपयोग परिवर्तन नियम एवं राज्य सरकार द्वारा प्रशासन शहरों के संग अभियान के तहत जारी परिपत्रों अनुसार निर्धारित राशि की गणना की जाकर मास्टर प्लान -2031 में आरक्षित व्यावसायिक भू-उपयोग परिवर्तन अनुसार कार्यवाही किये जाने का निर्णय लिया गया है तथा इसके साथ ही प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत इसके समीप कृषि भूमि से अकृषि वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 90क के प्रकरण में आरक्षित भूमि अनुसूचित अनुसार आरक्षित वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 90क की कार्यवाही किये जाने हेतु प्रकरण राज्य सरकार के निर्णय के लिए प्रेषित किया जाने का निर्णय लिया गया।

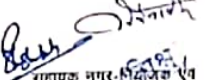
4. प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 की प्रगति कार्यक्रम एवं समीक्षा :- नगरपालिका द्वारा प्रशासन शहरों के संग अभियान के तहत निष्पादित कार्यों की प्रगति रिपोर्ट की समीक्षा की गयी तथा अभियान के तहत प्राप्त

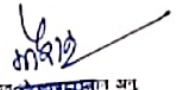
आयुक्त सहायक अभियन्ता नगरपालिका नयाँघाट नगरपालिका नयाँघाट नगरपालिका नयाँघाट
 नगरपालिका नयाँघाट नगरपालिका नयाँघाट नगरपालिका नयाँघाट नगरपालिका नयाँघाट

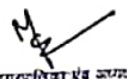
होने वाले आवेदनों का निस्तारण शीघ्रताशीघ्र किये जाने निर्देश प्रदान किये गये। इसके साथ ही प्रशासन शहरों के संग अभियान के तहत राज्य सरकार द्वारा दी जा रही छुट के संबंध में व्यापक प्रचार-प्रसार किये जायें।

अन्त में सधन्यवाद बैठक समाप्ति की घोषणा अध्यक्ष महोदय द्वारा की गई।


सहायक अभियन्ता एवं कनिष्ठ अभियन्ता
सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा


सहायक नगर नियोजक एवं
सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा


सदस्य सचिव एवं आयुक्त
नगरपालिका नाथद्वारा


अध्यक्ष नगरपालिका एवं अध्यक्ष
ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा

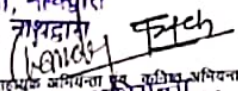
क्रमांक/न.पा.नाथ/2022/प्र.श.के.स-2021-22/15149-15152

दिनांक : 24.08.2022

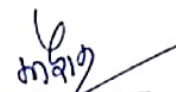
प्रतिलिपि: सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

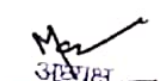
1. श्रीमान् अध्यक्ष नगरपालिका एवं अध्यक्ष ले आउट प्लान अनु समिति, नगरपालिका नाथद्वारा।
2. सहायक नगर नियोजक एवं सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति नगरपालिका नाथद्वारा।
3. सहायक अभियन्ता एवं कनिष्ठ अभियन्ता, सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति नगरपालिका नाथद्वारा।
- 4- सुरक्षित पत्रावली।

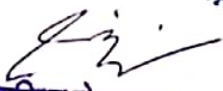

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका नाथद्वारा


सहायक अभियन्ता एवं कनिष्ठ अभियन्ता
सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा


सहायक नगर नियोजक एवं
सदस्य ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा


सदस्य सचिव एवं आयुक्त
नगरपालिका नाथद्वारा


अध्यक्ष नगरपालिका एवं अध्यक्ष
ले आउट प्लान अनु समिति
नगरपालिका नाथद्वारा


कनिष्ठ लेखाकार
नगरपालिका नाथद्वारा