कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर – 342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 021-2612086

–: संशोधित ई–नीलामी कार्यक्रम :–

जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा विभिन्न योजनाओं में स्थित आवासीय एवम व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी ई–ऑक्शन के माध्यम से करने हेतु माह जनवरी–फरवरी 2021 का कार्यक्रम जारी किया गया था। उक्त नीलामी कार्यक्रम में आंशिक संशोधन करते हुए " रामराज नगर आवासीय योजना" से संबधित भूखण्डों की नीलामी स्थगित की जाती है। शेष योजनाओं का नीलामी कार्यक्रम यथावत रहेगा।

दिनांकः– 25.01.2021

प्रभारी अधिकारी(नीलामी)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Jodhpur Development Authority, Jodhpur

जोधपुर विकास प्राधिकरण

Revised E-Auction Programe Jan.-Feb. 2021 of Residential, Commercial and Mix Land Use Plots in Jodhpur

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Start Date & Time	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Residential Plot No - 295 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
2	Residential Plot No - 302 A Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
3	Residential Plot No - 311 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
4	Residential Plot No - 317 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
5	Commercial Plot No -12 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	20X45	83.64	50000	83640	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
6	Residential Plot No - 362 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
7	Residential Plot No - 399 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
8	Residential Plot No - 400 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
9	Residential Plot No - 505 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
10	Residential Plot No - 506 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
11	Residential Plot No - 507 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
12	Residential Plot No - 508 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
13	Residential Plot No - 509 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
14	Residential Plot No - 510 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
15	Residential Plot No - 511 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
16	Residential Plot No - 512 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
17	Residential Plot No - 513 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
18	Residential Plot No - 514 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
19	Residential Plot No - 515 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
20	Residential Plot No - 516 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	01-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	02-02-2021 12.30PM
21	Residential Plot No - 517 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
22	Residential Plot No - 518 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Start Date & Time	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Residential Plot No - 519 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.43	17500	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
24	Residential Plot No B-647 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35.6X60	197.95	16500	65400	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
25	Residential Plot No B-673 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.9X50	152.18	16500	50300	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
26	Residential Plot No C-10 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X70	260.22	15500	80700	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
27	Residential Plot No C-52 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X70	260.22	15500	80700	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
28	Residential Plot No C-69 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38X70	247.21	15500	76700	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
29	Residential Plot No D-682 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	47X60	262.08	16500	86500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
30	Residential Plot No E-463 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
31	Residential Plot No E-464 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
32	Residential Plot No E-476 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
33	Residential Plot No E-477 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
34	Residential Plot No F-145 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	34.3X60	190.98	16500	63100	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
35	Residential Plot No F-158 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
36	Residential Plot No G-175 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45+61/2X 90+91.60/2	447	16500	147600	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
37	Residential Plot No H-323 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
38	Residential Plot No H-414 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
39	Residential Plot No H-429 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
40	Residential Plot No I-1 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38.3X70	248.83	16000	79700	27-012021 11.00AM	02-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	03-02-2021 12.30PM
41	Residential Plot No I-191 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.34	16000	23800	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
42	Residential Plot No J-237 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X58	215.61	16000	69000	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
43	Residential Plot No K-409 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.40	15500	43300	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
44	Residential Plot No L-11 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	15500	60500	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
45	Residential Plot No L-20 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	29.6X60	164.50	15500	51000	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
46	Residential Plot No M-257 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	17X30	47.40	15500	14700	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
47	Residential Plot No M-485 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	50.76	15500	15800	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
48	Residential Plot No M-486 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	50.76	15500	15800	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
49	Residential Plot No N-293 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	46X60	256.50	15500	79600	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
50	Residential Plot No N-320 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	46X60	256.50	15500	79600	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
51	Residential Plot No O-194 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	55.6X60	309.47	16500	102200	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Start Date & Time	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	Commercial Plot No-13 Khasra No 269, Kudi Bhagtasani Main Pali Road, Jodhpur	-	418.22	25000	209200	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
53	Residential Plot No B-165 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	43X50	199.81	16500	66000	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
54	Residential Plot No B-192 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	43X50	199.81	16500	66000	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
55	Residential Plot No B-772 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	46X50	213.75	16500	70600	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
56	Residential Plot No C-51 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X70	260.22	15500	80700	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
57	Residential Plot No D-1074 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	31.3X60	174.26	16500	57600	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
58	Residential Plot No E-489 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
59	Residential Plot No E-502 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
60	Residential Plot No E-528 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16000	62500	27-012021 11.00AM	03-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	04-02-2021 12.30PM
61	Residential Plot No H-430 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
62	Residential Plot No H-445 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.16	16500	64500	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
63	Residential Plot No H-565 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	26.9X50	124.30	16500	41100	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
64	Residential Plot No H-566 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	26.9X50	124.30	16500	41100	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
65	Residential Plot No I-305 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35.9X60	199.34	16000	63800	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
66	Residential Plot No J-239 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X58	215.61	16000	69000	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
67	Residential Plot No K-449 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	34X50	157.99	15500	49000	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
68	Residential Plot No L-75 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.40	15500	43300	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
69	Residential Plot No L-76 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.40	15500	43300	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
70	Residential Plot No M-275 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	15500	13000	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
71	Residential Plot No N-560 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.34	15500	23100	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
72	Residential Plot No N-369 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.34	15500	23100	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
73	Residential Plot No O-195 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	55.6X60	309.47	16500	102200	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
74	Commercial Plot No -18 Khasra No 269, Kudi Bhagtasani Main Pali Road, Jodhpur	107+99.6/2X90	860.29	29000	499000	27-012021 11.00AM	04-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	05-02-2021 12.30PM
141	Residential Plot No D-541 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	24.6X50	113.84	16500	37600	27-012021 11.00AM	10-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	11-02-2021 12.30PM
142	Residential Plot No D-555 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.93	16500	30700	27-012021 11.00AM	10-02-2021 11.00AM	27-012021 11.00AM	11-02-2021 12.30PM

ऑनलाईन आवेदन करने की प्रक्रिया :–

1. आवेदक अपने घर पर भी ऑनलाईन माध्यम से अपने जन आधार कार्ड/भामाशाह कार्ड के द्वारा अपनी SSO ID बना सकते है।
2. सर्वप्रथम आपको अपनी एक SSO ID बनवानी होगी।
3. SSO ID बन जाने के पश्चात JDA की E-Auction Service पर Click करके समस्त जानकारी प्राप्त कर सकते है।
4. SSO ID में E-Auction Service को Subscribe करना होगा तत्पश्चात E-Auction में जाकर Jodhpur Development Authority को Select कर नीलामी में रखी गयी समस्त Properties की जानकारी एंवम नीलामी प्रकिया में भाग ले सकते है।
5. नीलामी प्रकिया में भाग लेने से पूर्व आवेदक को अपना एक Refund Account Sumit and verified करवाना होगा।

6. ऑनलाईन प्रकिया में भाग लेने से पहले आवेदक उक्त भूखण्ड के Participate नामक बटन में जाकर ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने की प्रकिया को पूर्ण करें।
7. EMD जमा करवाने के पश्चात निर्धारित तिथि को Bidding में भाग लेकर अपना भूखण्ड क्रय कर सकते है।

नीलामी की मुख्य शर्ते–

(1) अमानत राशि बोली लगाने से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) RTGS/NEFT के द्वारा सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है।, अन्यथा रिफण्ड किया जायेगा।
(2) सफलतम बोलीदाता की बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक से 3 कार्य दिवस में जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर खाते में जमा करानी होगी एंव जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा ही जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जावेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जावेगी।
(3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी कि दिनांक से 240 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 240 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
(4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 360 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 360 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
(5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि 2 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा।
(6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जावेगी एंव भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।
(7) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
(8) बोली 100/– रू के गुणक में स्वीकार होगी।
(9) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहर जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होगें। लीज राशि रहवासीय भूखण्डों हेतु एंवम संस्थानिक भूखण्डों हेतु एंवम ग्रूप हाउसिंग के भूखण्डों हेतु @ 2.5% Per Sq. Mtr. एंवम व्यवसायिक भूखण्डों हेतु @ 5% per Sq. Mtr. की दर से आरक्षित मूल्य पर लीज राशि के आधार पर देय होगी। तथा प्रथम 5 वर्ष हेतु लीज राशि की गणना आधी दर से होगी।
(10) आवासीय, संस्थनिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रूपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund देय होगें।
(11) सम्पत्ति " जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम की जायेगी।
(12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट–बढ़ सकता है।
(13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवें।
(14) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जोधपुर विकास आयुक्त में निहित होगा।
(15) जोधपुर विकास प्राधिकरण की शर्ते एंवम कंडीशन लागू होगी।
(16) धरोहर राशि व अन्य डिमाण्ड नोट जो भूखण्ड से संबधित राशि जमा करने हेतु जारी किये जायेंगे वह केवल RTGS/NEFT के द्वारा पोर्टल पर उपलब्ध ऑनलाईन माध्यम से ही स्वीकार किये जायेंगे।
(17) आयकर विभाग प्रावधान अनुसार 194–IA द्वारा क्रेता को 0.75 प्रतिशत की दर से (वित विभाग भारत सरकार, राजस्व विभाग अधिसुचना दिनांक 13/05/2020 के आधार पर) अचल सम्पति की खरीद पर जिसकी कीमत 50 लाख या 50 लाख से ज्यादा हो, आयकर देय होगा।
(18) नीलामी में क्रेता द्वारा खरीद किये भूखण्ड पर यदि निर्माण कार्य नहीं करवाया जाता हैं तो 3 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर तक हो , 5 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर से 5000 वर्ग मीटर तक हो , 7 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 5000 वर्ग मीटर तक हो , उन प्रकरणो में भूखण्ड का पजेशन/अधिकार प्राप्त करने की दिनांक से लेवी राशि का भुगतान 1 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष हेतु वर्तमान आरक्षित की दर से संबधित प्राधिकरण को 3 वर्ष तक करना होगा जब तक की क्रेता द्वारा अपने भूखण्ड पर निर्माण कार्य नहीं करवा लिया गया हो। अन्यथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।

उपरोक्त शर्तें क्र. 1 से 18 मैने पढ़कर समझ ली है जो मुझे मान्य है।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी शाखा)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर
फोनः– 0291–2656355,2656356
मोबाईल नं.– 97990–42125, 94148–73715, 97990–42149

निदेशक वित्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

नीलामी की मुख्य शर्ते जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट **www.jodhpurjda.org** देखे या सम्पर्क करे।