



Jodhpur Development Authority, Jodhpur

E-Auction Programme of Residential, Commercial Plots
in Jodhpur-July-August 2022

क्रमांक :- एफ46 / नीलामी / 2022 / 1266

दिनांक :- 15/6/22

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Residential Plot No -16 Ganga Vihar Yojana, Jodhpur	46x60	256.51	13500	69300	27-06-2022 11.00AM	04-07-2022 11.00AM	05-07-2022 12.30PM
2	Residential Plot No -17 Ganga Vihar Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	13500	45200	27-06-2022 11.00AM	04-07-2022 11.00AM	05-07-2022 12.30PM
3	Residential Plot No -46 Ganga Vihar Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	13500	45200	27-06-2022 11.00AM	04-07-2022 11.00AM	05-07-2022 12.30PM
4	Residential Plot No -47 Ganga Vihar Yojana, Jodhpur	46x60	256.51	13500	69300	27-06-2022 11.00AM	04-07-2022 11.00AM	05-07-2022 12.30PM
5	Residential Plot No -81 Ganga Vihar Yojana, Jodhpur	46x60	256.51	13500	69300	27-06-2022 11.00AM	04-07-2022 11.00AM	05-07-2022 12.30PM
6	Residential Plot No -5 Rajya Karmchari Aawasiya Yojana, Mogra Kala Jodhpur	65x90	543.68	8500	92500	27-06-2022 11.00AM	05-07-2022 11.00AM	06-07-2022 12.30PM
7	Residential Plot No -6 Rajya Karmchari Aawasiya Yojana, Mogra Kala Jodhpur	65x90	543.68	8500	92500	27-06-2022 11.00AM	05-07-2022 11.00AM	06-07-2022 12.30PM
8	Residential Plot No -15 Rajya Karmchari Aawasiya Yojana, Mogra Kala Jodhpur	90x60	501.86	8500	85400	27-06-2022 11.00AM	05-07-2022 11.00AM	06-07-2022 12.30PM
9	Residential Plot No -22 Rajya Karmchari Aawasiya Yojana, Mogra Kala Jodhpur	90x60	501.86	8500	85400	27-06-2022 11.00AM	05-07-2022 11.00AM	06-07-2022 12.30PM
10	Residential Plot No -23 Rajya Karmchari Aawasiya Yojana, Mogra Kala Jodhpur	90x60	501.86	8500	85400	27-06-2022 11.00AM	05-07-2022 11.00AM	06-07-2022 12.30PM
11	Residential Plot No 1 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Aanganwa Jodhpur	(32+69)/2 X (87+70)/2	368.42	15000	110600	27-06-2022 11.00AM	06-07-2022 11.00AM	07-07-2022 12.30PM
12	Residential Plot No 15 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	(43+25)/2 X 63	199.07	15000	59800	27-06-2022 11.00AM	06-07-2022 11.00AM	07-07-2022 12.30PM
13	Residential Plot No 16 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	15000	50200	27-06-2022 11.00AM	06-07-2022 11.00AM	07-07-2022 12.30PM
14	Residential Plot No 32 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	15000	50200	27-06-2022 11.00AM	06-07-2022 11.00AM	07-07-2022 12.30PM
15	Residential Plot No 33 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	15000	50200	27-06-2022 11.00AM	06-07-2022 11.00AM	07-07-2022 12.30PM
16	Residential Plot No 49 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	30x60	167.29	15000	50200	27-06-2022 11.00AM	07-07-2022 11.00AM	08-07-2022 12.30PM
17	Residential Plot No 50 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	07-07-2022 11.00AM	08-07-2022 12.30PM
18	Residential Plot No 62 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	07-07-2022 11.00AM	08-07-2022 12.30PM
19	Residential Plot No 63 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	07-07-2022 11.00AM	08-07-2022 12.30PM
20	Residential Plot No 69 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	29x40	107.81	15000	32400	27-06-2022 11.00AM	07-07-2022 11.00AM	08-07-2022 12.30PM
21	Residential Plot No 70 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	29x40	107.81	15000	32400	27-06-2022 11.00AM	08-07-2022 11.00AM	11-07-2022 12.30PM
22	Residential Plot No 76 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	08-07-2022 11.00AM	11-07-2022 12.30PM
23	Residential Plot No 77 Pandit	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022	08-07-2022	11-07-2022

	Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur					11.00AM	11.00AM	12.30PM
24	Residential Plot No 89 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	08-07-2022 11.00AM	11-07-2022 12.30PM
25	Residential Plot No 90 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	27-06-2022 11.00AM	08-07-2022 11.00AM	11-07-2022 12.30PM
26	Residential Plot No L-32 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	27-06-2022 11.00AM	11-07-2022 11.00AM	12-07-2022 12.30PM
27	Residential Plot No L-555 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	27-06-2022 11.00AM	11-07-2022 11.00AM	12-07-2022 12.30PM
28	Residential Plot No M-9 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	27-06-2022 11.00AM	11-07-2022 11.00AM	12-07-2022 12.30PM
29	Residential Plot No M-10 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	27-06-2022 11.00AM	11-07-2022 11.00AM	12-07-2022 12.30PM
30	Residential Plot No M-25 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	27-06-2022 11.00AM	11-07-2022 11.00AM	12-07-2022 12.30PM
31	Residential Plot No M-26 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	27-06-2022 11.00AM	12-07-2022 11.00AM	13-07-2022 12.30PM
32	Residential Plot No M-17 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	16500	82900	27-06-2022 11.00AM	12-07-2022 11.00AM	13-07-2022 12.30PM
33	Residential Plot No M-18 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	16500	82900	27-06-2022 11.00AM	12-07-2022 11.00AM	13-07-2022 12.30PM
34	Residential Plot No M-127 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	27-06-2022 11.00AM	12-07-2022 11.00AM	13-07-2022 12.30PM
35	Residential Plot No M-126 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	27-06-2022 11.00AM	12-07-2022 11.00AM	13-07-2022 12.30PM
36	Residential Plot No M-105 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	27-06-2022 11.00AM	13-07-2022 11.00AM	14-07-2022 12.30PM
37	Residential Plot No M-104 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	27-06-2022 11.00AM	13-07-2022 11.00AM	14-07-2022 12.30PM
38	Residential Plot No M-553 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	27-06-2022 11.00AM	13-07-2022 11.00AM	14-07-2022 12.30PM
39	Residential Plot No O-166 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32X60	178.44	18500	66100	27-06-2022 11.00AM	13-07-2022 11.00AM	14-07-2022 12.30PM
40	Residential Plot No O-170 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.6X60	181.23	18500	67100	27-06-2022 11.00AM	13-07-2022 11.00AM	14-07-2022 12.30PM
41	Residential Plot No O-448 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	18500	68000	27-06-2022 11.00AM	14-07-2022 11.00AM	15-07-2022 12.30PM
42	Residential Plot No O-449 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	18500	68000	27-06-2022 11.00AM	14-07-2022 11.00AM	15-07-2022 12.30PM
43	Residential Plot No N-77 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	27-06-2022 11.00AM	14-07-2022 11.00AM	15-07-2022 12.30PM
44	Residential Plot No N-78 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	27-06-2022 11.00AM	14-07-2022 11.00AM	15-07-2022 12.30PM
45	Residential Plot No N-979 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37.9X60	210.50	16500	69500	27-06-2022 11.00AM	14-07-2022 11.00AM	15-07-2022 12.30PM
46	Residential Plot No-71 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X91.4	339.52	25000	169800	27-06-2022 11.00AM	15-07-2022 11.00AM	18-07-2022 12.30PM
47	Residential Plot No-311 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-06-2022 11.00AM	15-07-2022 11.00AM	18-07-2022 12.30PM
48	Residential Plot No-317 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	27-06-2022 11.00AM	15-07-2022 11.00AM	18-07-2022 12.30PM
49	Residential Plot No B-1 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	(65+91)/2X60 +(1/2X60X26)	507.43	7000	71100	27-06-2022 11.00AM	15-07-2022 11.00AM	18-07-2022 12.30PM
50	Residential Plot No B-114 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	15-07-2022 11.00AM	18-07-2022 12.30PM
51	Residential Plot No B-115 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	18-07-2022 11.00AM	19-07-2022 12.30PM
52	Residential Plot No B-127 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	18-07-2022 11.00AM	19-07-2022 12.30PM
53	Residential Plot No B-128 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	18-07-2022 11.00AM	19-07-2022 12.30PM
54	Residential Plot No B-140 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	18-07-2022 11.00AM	19-07-2022 12.30PM
55	Residential Plot No B-13 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	27-06-2022 11.00AM	18-07-2022 11.00AM	19-07-2022 12.30PM
56	Residential Plot No B-24 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	(40+65/2)X65	317.14	7000	44400	27-06-2022 11.00AM	19-07-2022 11.00AM	20-07-2022 12.30PM
57	Residential Plot No B-38 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	27-06-2022 11.00AM	19-07-2022 11.00AM	20-07-2022 12.30PM
58	Residential Plot No B-63 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	55X60	306.69	7000	43000	27-06-2022 11.00AM	19-07-2022 11.00AM	20-07-2022 12.30PM
59	Residential Plot No B-64 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	55X50	306.69	7000	43000	27-06-2022 11.00AM	19-07-2022 11.00AM	20-07-2022 12.30PM
60	Residential Plot No B-102 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50'6X60	281.60	7000	39500	27-06-2022 11.00AM	19-07-2022 11.00AM	20-07-2022 12.30PM
61	Residential Plot No C-1 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X90	418.22	7000	58600	27-06-2022 11.00AM	20-07-2022 11.00AM	21-07-2022 12.30PM

62	Residential Plot No C- 47 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	56X60	312.27	7000	43800	27-06-2022 11.00AM	20-07-2022 11.00AM	21-07-2022 12.30PM
63	Residential Plot No C-73 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	27-06-2022 11.00AM	20-07-2022 11.00AM	21-07-2022 12.30PM
64	Residential Plot No C-74 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	56X60	312.27	7000	43800	27-06-2022 11.00AM	20-07-2022 11.00AM	21-07-2022 12.30PM
65	Residential Plot No C-83 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	27-06-2022 11.00AM	20-07-2022 11.00AM	21-07-2022 12.30PM
66	Residential Plot No C-90 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	27-06-2022 11.00AM	21-07-2022 11.00AM	22-07-2022 12.30PM
67	Residential Plot No C-91 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	27-06-2022 11.00AM	21-07-2022 11.00AM	22-07-2022 12.30PM
68	Residential Plot No C-99 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	7000	10500	27-06-2022 11.00AM	21-07-2022 11.00AM	22-07-2022 12.30PM
69	Residential Plot No 118 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	25x49	113.85	15500	35300	27-06-2022 11.00AM	21-07-2022 11.00AM	22-07-2022 12.30PM
70	Residential Plot No 303 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	30x64	178.44	15500	55400	27-06-2022 11.00AM	21-07-2022 11.00AM	22-07-2022 12.30PM
71	Residential Plot No 344 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	39x69	250.09	15500	77600	27-06-2022 11.00AM	22-07-2022 11.00AM	25-07-2022 12.30PM
72	Residential Plot No -112 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	22-07-2022 11.00AM	25-07-2022 12.30PM
73	Residential Plot No -120 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	22-07-2022 11.00AM	25-07-2022 12.30PM
74	Residential Plot No -192 A Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	22-07-2022 11.00AM	25-07-2022 12.30PM
75	Residential Plot No -514 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	22-07-2022 11.00AM	25-07-2022 12.30PM
76	Residential Plot No -515 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	25-07-2022 11.00AM	26-07-2022 12.30PM
77	Residential Plot No -516 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	25-07-2022 11.00AM	26-07-2022 12.30PM
78	Residential Plot No -517 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	25-07-2022 11.00AM	26-07-2022 12.30PM
79	Residential Plot No -518 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	25-07-2022 11.00AM	26-07-2022 12.30PM
80	Residential Plot No -519 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	22000	78600	27-06-2022 11.00AM	25-07-2022 11.00AM	26-07-2022 12.30PM
81	Commercial Plot Block A Chokha	1/2x32.5x85	1480.68	25000	740400	27-06-2022 11.00AM	26-07-2022 11.00AM	27-07-2022 12.30PM
82	Residential Plot No -226 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	26-07-2022 11.00AM	27-07-2022 12.30PM
83	Residential Plot No -227 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	26-07-2022 11.00AM	27-07-2022 12.30PM
84	Residential Plot No -299 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	26-07-2022 11.00AM	27-07-2022 12.30PM
85	Residential Plot No -319 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	(17+19)/2 x 45	75.27	22000	33200	27-06-2022 11.00AM	26-07-2022 11.00AM	27-07-2022 12.30PM
86	Residential Plot No - 495 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	27-07-2022 11.00AM	28-07-2022 12.30PM
87	Residential Plot No - 496 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	27-07-2022 11.00AM	28-07-2022 12.30PM
88	Residential Plot No -I Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	27-07-2022 11.00AM	28-07-2022 12.30PM
89	Residential Plot No - 25 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana,(Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	27-07-2022 11.00AM	28-07-2022 12.30PM
90	Residential Plot No - 26 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana,(Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	27-07-2022 11.00AM	28-07-2022 12.30PM
91	Residential Plot No -50 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana. (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	28-07-2022 11.00AM	29-07-2022 12.30PM
92	Residential Plot No -51 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana.	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	28-07-2022 11.00AM	29-07-2022 12.30PM

	(Shifting), Jodhpur							
93	Residential Plot No -100 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	28-07-2022 11.00AM	29-07-2022 12.30PM
94	Residential Plot No -101 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	27-06-2022 11.00AM	28-07-2022 11.00AM	29-07-2022 12.30PM
95	Commercial Plot No- 164 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	61x90	510.22	21000	214300	27-06-2022 11.00AM	28-07-2022 11.00AM	29-07-2022 12.30PM
96	Commercial Plot No- 174 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	59x90	493.49	21000	207300	27-06-2022 11.00AM	29-07-2022 11.00AM	01-08-2022 12.30PM
97	Commercial Plot No- 177 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	50x90	418.22	21000	175700	27-06-2022 11.00AM	29-07-2022 11.00AM	01-08-2022 12.30PM
98	Commercial Plot No- 189 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	30x60	167.29	21000	70300	27-06-2022 11.00AM	29-07-2022 11.00AM	01-08-2022 12.30PM
99	Commercial Plot No- 220 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	75x120	836.43	21000	351400	27-06-2022 11.00AM	29-07-2022 11.00AM	01-08-2022 12.30PM
100	Commercial Plot No- 221 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	75x120	836.43	21000	351400	27-06-2022 11.00AM	29-07-2022 11.00AM	01-08-2022 12.30PM
101	Commercial Plot No- 222 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	75x120	836.43	21000	351400	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM
102	Commercial Plot No- 224 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	75x120	836.43	21000	351400	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM
103	Commercial Plot No- 231 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	60x90	501.86	21000	210800	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM
104	Commercial Plot No- 232 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	40x90	334.57	21000	140600	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM
105	Commercial Plot No- 252 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	30x60	167.29	21000	70300	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM
106	Commercial Plot No- 253 Parivahan Nagar Anganwa Transport/AutoMobile Nagar Yojana Gram Anganwa	60x90	501.86	21000	210800	27-06-2022 11.00AM	01-08-2022 11.00AM	02-08-2022 12.30PM

ऑनलाईन आवेदन करने की प्रक्रिया :-

1. आवेदक अपने घर पर भी ऑनलाईन माध्यम से अपने जन आधार कार्ड/मामाशाह कार्ड के द्वारा अपनी SSO ID बना सकते हैं।
2. सर्वप्रथम आपको अपनी एक SSO ID बनानी होगी।
3. SSO ID बन जाने के पश्चात JDA की E-Auction Service पर Click करके समस्त जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
4. SSO ID में E-Auction Service को Subscribe करना होगा तत्पश्चात E-Auction में जाकर Jodhpur Development Authority को Select कर नीलामी में रखी गयी समस्त Properties की जानकारी एंव नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं।
5. नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व आवेदक को अपना एक Refund Account Sumit and verified करवाना होगा।
6. ऑनलाईन प्रक्रिया में भाग लेने से पहले आवेदक उक्त भूखण्ड के Participate नामक बटन में जाकर ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने की प्रक्रिया को पूर्ण करें।
7. EMD जमा करवाने के पश्चात निर्धारित तिथि को Bidding में भाग लेकर अपना भूखण्ड क्रय कर सकते हैं।

नीलामी की मुख्य शर्तें-

- (1) अमानत राशि बोली लगाने से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) RTGS/NEFT के द्वारा सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है।, अन्यथा रिफण्ड किया जायेगा।
- (2) सफलतम बोलीदाता की बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक

- से 3 कार्य दिवस में जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर खाते में जमा करानी होगी एवं जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा ही जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जायेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जायेगी।
- (3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी कि दिनांक से 240 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 240 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
 - (4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 360 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 360 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
 - (5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि 2 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा।
 - (6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जायेगी एवं भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जायेगी।
 - (7) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
 - (8) बोली 100/- रु के गुणक में स्वीकार होगी।
 - (9) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहर जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। लीज राशि रहवासीय भूखण्डों हेतु एंवम संस्थानिक भूखण्डों हेतु एंवम ग्रुप हाउसिंग के भूखण्डों हेतु @ 2.5% Per Sq. Mtr. एंवम व्यवसायिक भूखण्डों हेतु @ 5% per Sq. Mtr. की दर से आरक्षित मूल्य पर लीज राशि के आधार पर देय होगी। तथा प्रथम 5 वर्ष हेतु लीज राशि की गणना आधी दर से होगी।
 - (10) आवासीय, संस्थानिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund देय होंगे।
 - (11) सम्पत्ति " जहाँ है जैसी है " के आधार पर नीलाम की जायेगी।
 - (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है।
 - (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लें।
 - (14) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जोधपुर विकास आयुक्त में निहित होगा।
 - (15) जोधपुर विकास प्राधिकरण की शर्तें एंवम कंडीशन लागू होगी।
 - (16) धरोहर राशि व अन्य डिमाण्ड नोट जो भूखण्ड से संबंधित राशि जमा करने हेतु जारी किये जायेंगे वह केवल RTGS/NEFT के द्वारा पोर्टल पर उपलब्ध ऑनलाईन माध्यम से ही स्वीकार किये जायेंगे।
 - (17) आयकर विभाग प्रावधान अनुसार 194-IA द्वारा क्रेता को 0.75 प्रतिशत की दर से (वित्त विभाग भारत सरकार, राजस्व विभाग अधिसूचना दिनांक 13/05/2020 के आधार पर) अचल सम्पत्ति की खरीद पर जिसकी कीमत 50 लाख या 50 लाख से ज्यादा हो, आयकर देय होगा।
 - (18) नीलामी में क्रेता द्वारा खरीद किये भूखण्ड पर यदि निर्माण कार्य नहीं करवाया जाता है तो 3 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर तक हो, 5 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर से 5000 वर्ग मीटर तक हो, 7 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 5000 वर्ग मीटर तक हो, उन प्रकरणों में भूखण्ड का पंजेशन/अधिकार प्राप्त करने की दिनांक से लेवी राशि का भुगतान 1 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष हेतु वर्तमान आरक्षित की दर से संबंधित प्राधिकरण को 3 वर्ष तक करना होगा जब तक की क्रेता द्वारा अपने भूखण्ड पर निर्माण कार्य नहीं करवा लिया गया हो। अन्यथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जायेगी।

उपरोक्त शर्तें क्र. 1 से 18 मने पढ़कर समझ ली है जो मुझे मान्य है।

प्रनारी अधिकारी (नीलामी) केन्द्र,
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

फोन:- 0291-2656355, 2656356

मोबाईल नं.- 97990-42125, 94148-73715.

96364-12457, 94144-98246.

94131-11696, 89470-71718

निदेशक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

नीलामी की मुख्य शर्तें जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट : urban.rajasthan.gov.in/joda देखे या सम्पर्क करें।

maheeh - (South)

Nagender Rajpurohit - (West)

Vishal Rajpurohit - (East)

Manohar ji - (North)