



Jodhpur Development Authority, Jodhpur

E-Auction Programme of Residential, Commercial Plots
in Jodhpur-August-September 2022

क्रमांक :- एफ46 / नीलामी / 2022 / अगस्त /

(129)

दिनांक :- 01/08/22

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Residential Plot No B -144 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X60	167.29	18500	61900	16-08-2022 11.00AM	23-08-2022 11.00AM	24-08-2022 12.30PM
2	Residential Plot No B -377 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21.5X40	79.61	18500	29500	16-08-2022 11.00AM	23-08-2022 11.00AM	24-08-2022 12.30PM
3	Residential Plot No B -378 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21.5X40	79.61	18500	29500	16-08-2022 11.00AM	23-08-2022 11.00AM	24-08-2022 12.30PM
4	Residential Plot No B -462 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	29.5X50	136.69	18500	50600	16-08-2022 11.00AM	23-08-2022 11.00AM	24-08-2022 12.30PM
5	Residential Plot No B -463 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30.5X50	141.33	18500	52300	16-08-2022 11.00AM	23-08-2022 11.00AM	24-08-2022 12.30PM
6	Residential Plot No C -271 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	16500	13900	16-08-2022 11.00AM	24-08-2022 11.00AM	25-08-2022 12.30PM
7	Residential Plot No C -272 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	16500	13900	16-08-2022 11.00AM	24-08-2022 11.00AM	25-08-2022 12.30PM
8	Residential Plot No D -213 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	18500	27600	16-08-2022 11.00AM	24-08-2022 11.00AM	25-08-2022 12.30PM
9	Residential Plot No D -233 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	19X40	70.63	18500	26200	16-08-2022 11.00AM	24-08-2022 11.00AM	25-08-2022 12.30PM
10	Residential Plot No D -252 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	18500	27600	16-08-2022 11.00AM	24-08-2022 11.00AM	25-08-2022 12.30PM
11	Residential Plot No D -253 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	18500	15500	16-08-2022 11.00AM	25-08-2022 11.00AM	26-08-2022 12.30PM
12	Residential Plot No D -279 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	18500	15500	16-08-2022 11.00AM	25-08-2022 11.00AM	26-08-2022 12.30PM
13	Residential Plot No D -280 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	18500	15500	16-08-2022 11.00AM	25-08-2022 11.00AM	26-08-2022 12.30PM
14	Residential Plot No D -306 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	18500	15500	16-08-2022 11.00AM	25-08-2022 11.00AM	26-08-2022 12.30PM
15	Residential Plot No D -326 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	19X40	70.63	18500	26200	16-08-2022 11.00AM	25-08-2022 11.00AM	26-08-2022 12.30PM
16	Residential Plot No D -327 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	19X40	70.63	18500	26200	16-08-2022 11.00AM	26-08-2022 11.00AM	29-08-2022 12.30PM
17	Residential Plot No E -1 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	17500	14700	16-08-2022 11.00AM	26-08-2022 11.00AM	29-08-2022 12.30PM
18	Residential Plot No E -18 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	17500	14700	16-08-2022 11.00AM	26-08-2022 11.00AM	29-08-2022 12.30PM
19	Residential Plot No E -19 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	15X30	41.82	17500	14700	16-08-2022 11.00AM	26-08-2022 11.00AM	29-08-2022 12.30PM
20	Residential Plot No F -106 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	18500	72300	16-08-2022 11.00AM	26-08-2022 11.00AM	29-08-2022 12.30PM
21	Residential Plot No H -19 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X70	292.75	18500	108400	16-08-2022 11.00AM	29-08-2022 11.00AM	30-08-2022 12.30PM
22	Residential Plot No H -41 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	43X70	279.74	18500	103600	16-08-2022 11.00AM	29-08-2022 11.00AM	30-08-2022 12.30PM
23	Residential Plot No H -42 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X60	167.29	18500	61900	16-08-2022 11.00AM	29-08-2022 11.00AM	30-08-2022 12.30PM
24	Residential Plot No H -74 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X60	167.29	18500	61900	16-08-2022 11.00AM	29-08-2022 11.00AM	30-08-2022 12.30PM
25	Residential Plot No H -457 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	29-08-2022 11.00AM	30-08-2022 12.30PM
26	Residential Plot No H -458 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	30-08-2022 11.00AM	31-08-2022 12.30PM
27	Residential Plot No H -470 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	30-08-2022 11.00AM	31-08-2022 12.30PM
28	Residential Plot No H -478 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	30-08-2022 11.00AM	31-08-2022 12.30PM
29	Residential Plot No H -500 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	30-08-2022 11.00AM	31-08-2022 12.30PM
30	Residential Plot No H -501 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	30-08-2022 11.00AM	31-08-2022 12.30PM
31	Residential Plot No H -513 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	31-08-2022 11.00AM	01-09-2022 12.30PM

32	Residential Plot No H -514 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	31-08-2022 11.00AM	01-09-2022 12.30PM
33	Residential Plot No H -526 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	31-08-2022 11.00AM	01-09-2022 12.30PM
34	Residential Plot No H -537 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	31-08-2022 11.00AM	01-09-2022 12.30PM
35	Residential Plot No H -538 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X50	97.58	18500	36200	16-08-2022 11.00AM	31-08-2022 11.00AM	01-09-2022 12.30PM
36	Residential Plot No H -551 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	01-09-2022 11.00AM	02-09-2022 12.30PM
37	Residential Plot No H -580 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	01-09-2022 11.00AM	02-09-2022 12.30PM
38	Residential Plot No H -581 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X50	92.94	18500	34400	16-08-2022 11.00AM	01-09-2022 11.00AM	02-09-2022 12.30PM
39	Residential Plot No H -593 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X50	97.58	18500	36200	16-08-2022 11.00AM	02-09-2022 11.00AM	06-09-2022 12.30PM
40	Residential Plot No H -160 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	33X50	153.35	16500	50700	16-08-2022 11.00AM	02-09-2022 11.00AM	06-09-2022 12.30PM
41	Residential Plot No M -160 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	33X50	153.35	16500	50700	16-08-2022 11.00AM	02-09-2022 11.00AM	06-09-2022 12.30PM
42	Residential Plot No N -321 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	16-08-2022 11.00AM	02-09-2022 11.00AM	06-09-2022 12.30PM
43	Residential Plot No N -335 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	16-08-2022 11.00AM	02-09-2022 11.00AM	06-09-2022 12.30PM
44	Residential Plot No O -201 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	18500	72300	16-08-2022 11.00AM	06-09-2022 11.00AM	07-09-2022 12.30PM
45	Residential Plot No A -1 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	15.80x25	395	9000	71100	16-08-2022 11.00AM	06-09-2022 11.00AM	07-09-2022 12.30PM
46	Residential Plot No A -7 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	17.90x25	447.5	9000	80600	16-08-2022 11.00AM	06-09-2022 11.00AM	07-09-2022 12.30PM
47	Residential Plot No A -8 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	06-09-2022 11.00AM	07-09-2022 12.30PM
48	Residential Plot No A -14 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	17.50x25	437.5	9000	78800	16-08-2022 11.00AM	06-09-2022 11.00AM	07-09-2022 12.30PM
49	Residential Plot No A -15 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	17.50x25	437.5	9000	78800	16-08-2022 11.00AM	07-09-2022 11.00AM	08-09-2022 12.30PM
50	Residential Plot No A -21 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	07-09-2022 11.00AM	08-09-2022 12.30PM
51	Residential Plot No A -22 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	17.90x25	447.5	9000	80600	16-08-2022 11.00AM	07-09-2022 11.00AM	08-09-2022 12.30PM
52	Residential Plot No A -28 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	07-09-2022 11.00AM	08-09-2022 12.30PM
53	Residential Plot No A -29 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	07-09-2022 11.00AM	08-09-2022 12.30PM
54	Residential Plot No A -35 Arna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	450	9000	81000	16-08-2022 11.00AM	08-09-2022 11.00AM	09-09-2022 12.30PM
55	Residential Plot No A -1 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	12x18	216	9000	38900	16-08-2022 11.00AM	08-09-2022 11.00AM	09-09-2022 12.30PM
56	Residential Plot No A -7 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	12x18	216	9000	38900	16-08-2022 11.00AM	08-09-2022 11.00AM	09-09-2022 12.30PM
57	Residential Plot No A -12 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	12x18	216	9000	38900	16-08-2022 11.00AM	08-09-2022 11.00AM	09-09-2022 12.30PM
58	Residential Plot No A -22 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	7.25x9	65.25	9000	11800	16-08-2022 11.00AM	08-09-2022 11.00AM	09-09-2022 12.30PM
59	Residential Plot No A -23 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	7.25x9	65.25	9000	11800	16-08-2022 11.00AM	09-09-2022 11.00AM	12-09-2022 12.30PM
60	Residential Plot No A -42 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	7.40x9	66.6	9000	12000	16-08-2022 11.00AM	09-09-2022 11.00AM	12-09-2022 12.30PM
61	Residential Plot No A -63 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	7.40x9	66.6	9000	12000	16-08-2022 11.00AM	09-09-2022 11.00AM	12-09-2022 12.30PM
62	Residential Plot No A -73 Jharna Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	6.80x9	61.2	9000	11100	16-08-2022 11.00AM	09-09-2022 11.00AM	12-09-2022 12.30PM
63	Commercial Plot No A - Apnagar Radhakrishnanpuram Yojana Gram Chokha	15x30	41.81	30000	25100	16-08-2022 11.00AM	09-09-2022 11.00AM	12-09-2022 12.30PM
64	Residential Plot No A -1 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	12-09-2022 11.00AM	13-09-2022 12.30PM
65	Residential Plot No A -6 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	12-09-2022 11.00AM	13-09-2022 12.30PM
66	Residential Plot No A -7 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16x25	400	9000	72000	16-08-2022 11.00AM	12-09-2022 11.00AM	13-09-2022 12.30PM
67	Residential Plot No A -12 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	16.5x25	412.5	9000	74300	16-08-2022 11.00AM	12-09-2022 11.00AM	13-09-2022 12.30PM
68	Residential Plot No A -13 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	15x18	270	9000	48600	16-08-2022 11.00AM	12-09-2022 11.00AM	13-09-2022 12.30PM
69	Residential Plot No A -17 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	18x18.80	338.4	9000	61000	16-08-2022 11.00AM	13-09-2022 11.00AM	14-09-2022 12.30PM
70	Residential Plot No A -18 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	13x17.90	232.7	9000	41900	16-08-2022 11.00AM	13-09-2022 11.00AM	14-09-2022 12.30PM

71	Residential Plot No A -26 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	5.70x18	102.6	9000	18500	16-08-2022 11.00AM	13-09-2022 11.00AM	14-09-2022 12.30PM
72	Residential Plot No A -27 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	5.50x18	99	9000	17900	16-08-2022 11.00AM	13-09-2022 11.00AM	14-09-2022 12.30PM
73	Residential Plot No A -35 Anand Vihar Yojana, Gram Badli Jodhpur	13x18	234	9000	42200	16-08-2022 11.00AM	13-09-2022 11.00AM	14-09-2022 12.30PM
74	Residential Plot No 94 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	16-08-2022 11.00AM	14-09-2022 11.00AM	15-09-2022 12.30PM
75	Residential Plot No 95 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	16-08-2022 11.00AM	14-09-2022 11.00AM	15-09-2022 12.30PM
76	Residential Plot No 99 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	20x40	74.35	15000	22400	16-08-2022 11.00AM	14-09-2022 11.00AM	15-09-2022 12.30PM
77	Residential Plot No 100 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	14-09-2022 11.00AM	15-09-2022 12.30PM
78	Residential Plot No 106 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	41x30	114.31	15000	34300	16-08-2022 11.00AM	14-09-2022 11.00AM	15-09-2022 12.30PM
79	Residential Plot No 107 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	(15+14)/2 x 30	40.42	15000	12200	16-08-2022 11.00AM	15-09-2022 11.00AM	16-09-2022 12.30PM
80	Residential Plot No 114 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	15-09-2022 11.00AM	16-09-2022 12.30PM
81	Residential Plot No 115 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	15-09-2022 11.00AM	16-09-2022 12.30PM
82	Residential Plot No 120 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	15-09-2022 11.00AM	16-09-2022 12.30PM
83	Residential Plot No 121 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	15-09-2022 11.00AM	16-09-2022 12.30PM
84	Residential Plot No 126 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	14x30	39.03	15000	11800	16-08-2022 11.00AM	16-09-2022 11.00AM	19-09-2022 12.30PM
85	Residential Plot No 127 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	14x25	32.53	15000	9800	16-08-2022 11.00AM	16-09-2022 11.00AM	19-09-2022 12.30PM
86	Residential Plot No 140 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	23x25	53.44	15000	16100	16-08-2022 11.00AM	16-09-2022 11.00AM	19-09-2022 12.30PM
87	Residential Plot No 141 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	14x30	39.03	15000	11800	16-08-2022 11.00AM	16-09-2022 11.00AM	19-09-2022 12.30PM
88	Residential Plot No 149 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	18x30	50.19	15000	15100	16-08-2022 11.00AM	16-09-2022 11.00AM	19-09-2022 12.30PM
89	Residential Plot No 150 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	22x30	61.34	15000	18500	16-08-2022 11.00AM	19-09-2022 11.00AM	20-09-2022 12.30PM
90	Residential Plot No 161 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	19-09-2022 11.00AM	20-09-2022 12.30PM
91	Residential Plot No 162 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	19-09-2022 11.00AM	20-09-2022 12.30PM
92	Residential Plot No 173 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	22x30	61.34	15000	18500	16-08-2022 11.00AM	19-09-2022 11.00AM	20-09-2022 12.30PM
93	Residential Plot No 174 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	(18+16)/2 x30	47.39	15000	14300	16-08-2022 11.00AM	19-09-2022 11.00AM	20-09-2022 12.30PM
94	Residential Plot No 182 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	(14+13.6)/2 x30	38.33	15000	11500	16-08-2022 11.00AM	20-09-2022 11.00AM	21-09-2022 12.30PM
95	Residential Plot No 183 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	(18+17)/2 x30	48.79	15000	14700	16-08-2022 11.00AM	20-09-2022 11.00AM	21-09-2022 12.30PM
96	Residential Plot No 197 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	20-09-2022 11.00AM	21-09-2022 12.30PM
97	Residential Plot No 198 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	20-09-2022 11.00AM	21-09-2022 12.30PM
98	Residential Plot No 203 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awasi Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	20-09-2022 11.00AM	21-09-2022 12.30PM

99	Residential Plot No 209 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	21-09-2022 11.00AM	22-09-2022 12.30PM
100	Residential Plot No 210 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	15x30	41.82	15000	12600	16-08-2022 11.00AM	21-09-2022 11.00AM	22-09-2022 12.30PM
101	Residential Plot No 224 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	18x30	50.19	15000	15100	16-08-2022 11.00AM	21-09-2022 11.00AM	22-09-2022 12.30PM
102	Residential Plot No 225 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	20x40	74.32	15000	22300	16-08-2022 11.00AM	21-09-2022 11.00AM	22-09-2022 12.30PM
103	Residential Plot No 247 Pandit Deendayal Upadhyaya Vihar Awas Yojana, Jodhpur	28x40	104.09	15000	31300	16-08-2022 11.00AM	21-09-2022 11.00AM	22-09-2022 12.30PM
104	Residential Plot No -115 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	22-09-2022 11.00AM	23-09-2022 12.30PM
105	Residential Plot No - 116 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	22-09-2022 11.00AM	23-09-2022 12.30PM
106	Residential Plot No -130 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	22-09-2022 11.00AM	23-09-2022 12.30PM
107	Residential Plot No -131 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	22-09-2022 11.00AM	23-09-2022 12.30PM
108	Residential Plot No -145 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	22-09-2022 11.00AM	23-09-2022 12.30PM
109	Residential Plot No -146 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	23-09-2022 11.00AM	27-09-2022 12.30PM
110	Residential Plot No -160 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	23-09-2022 11.00AM	27-09-2022 12.30PM
111	Residential Plot No -172 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	23-09-2022 11.00AM	27-09-2022 12.30PM
112	Residential Plot No -173 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	23-09-2022 11.00AM	27-09-2022 12.30PM
113	Residential Plot No -184 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, (Shifting), Jodhpur	20x45	83.64	22000	36900	16-08-2022 11.00AM	23-09-2022 11.00AM	27-09-2022 12.30PM

ऑनलाईन आवेदन करने की प्रक्रिया :-

1. आवेदक अपने घर पर भी ऑनलाईन माध्यम से अपने जन आधार कार्ड/मामाशाह कार्ड के द्वारा अपनी SSO ID बना सकते हैं।
2. सर्वप्रथम आपको अपनी एक SSO ID बनानी होगी।
3. SSO ID बन जाने के पश्चात JDA की E-Auction Service पर Click करके समस्त जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
4. SSO ID में E-Auction Service को Subscribe करना होगा तत्पश्चात E-Auction में जाकर Jodhpur Development Authority को Select कर नीलामी में रखी गयी समस्त Properties की जानकारी एंव नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं।
5. नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व आवेदक को अपना एक Refund Account Sumit and verified करवाना होगा।
6. ऑनलाईन प्रक्रिया में भाग लेने से पहले आवेदक उक्त भूखण्ड के Participate नामक बटन में जाकर ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने की प्रक्रिया को पूर्ण करें।
7. EMD जमा करवाने के पश्चात निर्धारित तिथि को Bidding में भाग लेकर अपना भूखण्ड क्रय कर सकते हैं।

नीलामी की मुख्य शर्तें-

- (1) अमानत राशि बोली लगाने से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) RTGS/NEFT के द्वारा सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है।, अन्यथा रिफण्ड किया जायेगा।
- (2) सफलतम बोलीदाता की बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक से 3 कार्य दिवस में जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर खाते में जमा करानी होगी एवं जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा ही जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जावेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जावेगी।
- (3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 240 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 240 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
- (4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 360 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 360 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।

- (5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि 2 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा।
- (6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जावेगी एवं भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- (7) बोलीदाता को बैंक कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
- (8) बोली 100/- रु के गुणक में स्वीकार होगी।
- (9) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहर जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। लीज राशि रहवासीय भूखण्डों हेतु एंवम संस्थानिक भूखण्डों हेतु एंवम ग्रुप हाउसिंग के भूखण्डों हेतु @ 2.5% Per Sq. Mtr. एंवम व्यवसायिक भूखण्डों हेतु @ 5% per Sq. Mtr. की दर से आरक्षित मूल्य पर लीज राशि के आधार पर देय होगी। तथा प्रथम 5 वर्ष हेतु लीज राशि की गणना आधी दर से होगी।
- (10) आवासीय, संस्थानिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund देय होंगे।
- (11) सम्पत्ति " जहाँ है जैसी है " के आधार पर नीलाम की जायेगी।
- (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है।
- (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लें।
- (14) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जोधपुर विकास आयुक्त में निहित होगा।
- (15) जोधपुर विकास प्राधिकरण की शर्तें एंवम कंडीशन लागू होगी।
- (16) धरोहर राशि व अन्य डिमाण्ड नोट जो भूखण्ड से संबंधित राशि जमा करने हेतु जारी किये जायेंगे वह केवल RTGS/NEFT के द्वारा पोर्टल पर उपलब्ध ऑनलाईन माध्यम से ही स्वीकार किये जायेंगे।
- (17) आयकर विभाग प्रावधान अनुसार 194-1A द्वारा क्रेता को 0.75 प्रतिशत की दर से (वित्त विभाग भारत सरकार, राजस्व विभाग अधिसूचना दिनांक 13/05/2020 के आधार पर) अचल सम्पत्ति की खरीद पर जिसकी कीमत 50 लाख या 50 लाख से ज्यादा हो, आयकर देय होगा।
- (18) नीलामी में क्रेता द्वारा खरीद किये भूखण्ड पर यदि निर्माण कार्य नहीं करवाया जाता है तो 3 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर तक हो, 5 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर से 5000 वर्ग मीटर तक हो, 7 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 5000 वर्ग मीटर तक हो, उन प्रकरणों में भूखण्ड का पंजेशन/अधिकार प्राप्त करने की दिनांक से लेवी राशि का भुगतान 1 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष हेतु वर्तमान आरक्षित की दर से संबंधित प्राधिकरण को 3 वर्ष तक करना होगा जब तक की क्रेता द्वारा अपने भूखण्ड पर निर्माण कार्य नहीं करवा लिया गया हो। अन्यथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।

उपरोक्त शर्तें क्र. 1 से 18 में पढ़कर समझ ली है जो मुझे मान्य है।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी शाखा)

जोधपुर विकास प्राधिकरण

जोधपुर

फोन- 0291-2656355, 2656356

मोबाईल नं.- 96723-54150, 97990-42125, 94148-73715,

96364-12457, 94144-98246,

89470-71718


निदेशक वित्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

नीलामी की मुख्य शर्तें जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट : urban.rajasthan.gov.in/joda देखे या सम्पर्क करे।