कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर–342001

email- jdajodhpur/yahoo.com वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांकःएफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2022/2972 दिनांकः– 16/06/2022

–ःकार्यवाही विवरणः–

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 02/2022 वीं बैठक दिनांक 07.06.2022 को जोन पश्चिम की बैठक आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट–"1" पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 01/2022 वीं बैठक दिनांक 05.04.2022 **के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।**

1.	पूर्व	**राजस्व ग्राम चौखा के खसरा संख्या 667, 668, 670, 671, 673, 677 आवासीय (ग्रुपहाउसिंग) प्रयोजनार्थ भूखण्ड के उपविभाजित भूखण्ड क्षेत्रफल 26000.00 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।** **आवेदकः– मै. आदिनाथ बिल्डवेल. प्रा. लिमिटेड जरिये श्री पीयूष डोशी** भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2022 वीं बैठक दिनांक 07.06.2022	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया। बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन B+G+12 मंजिल तक (44.60 मीटर) भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया –** 1. प्रस्तावित भवन की उँचाई 40 मीटर से अधिक (44.60 मीटर ऊँचाई) है। अतः निर्माण स्वीकृति जारी करने से पूर्व राज्य सरकार से सक्षम स्वीकृति प्राप्त की जावें। 2. पूर्व अनुमोदित भवन मानचित्र के परिपेक्ष्य में निर्माण की वर्तमान मौका स्थिति की रिपोर्ट प्राप्त की जावें। 3. प्रस्तावित संशोधित भवन उँचाई के परिपेक्ष्य में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 21.01.2020 के कम में नियमानुसार फायर सेस जमा करवाने के उपरान्त ही निर्माण स्वीकृति जारी की जावें। 4. प्रस्तावित भवन का सकन निर्मित क्षेत्रफल 20000 वर्गमीटर से अधिक है अतः पुर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र जारी करते समय पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किये जाने हेतु प्रार्थी से शपथ पत्र लिया जावें। 5. नगरीय क्षेत्र जोधपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार विनियम 10.11 में उल्लेखित पर्यावरण संरक्षण के नियमों की पालना करनी होगी। 6. उक्त भवन की निर्माण स्वीकृति माननीय उच्च न्यायालय जोधपुर वाद संख्या SBCWP 5163/2016 तथा न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जोधपुर में वाद संख्या 39/2019 के निर्णय के अध्ययधीन रहेगी। 7. प्रस्तावित पार्किंग हेतु प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत शपथ–पत्र अनुसार मौके पर पार्किंग की सुनिश्चितता की जानी होगी। 8. मैसर्स अरिहन्त सुपरस्ट्रक्चर पर प्राधिकरण द्वारा आरोपित शास्ती के कम में प्राधिकरण स्तर पर अन्तिम निर्णय उपरान्त यदि मैसर्स आदिनाथ बिल्डवेल प्रा.लि पर देय शास्ती बनती है तो प्रार्थी उक्त शास्ती देने हेतु बाध्य होगा। इस बाबत् प्रार्थी से शपथ–पत्र भी प्राप्त किया जावें।

			9. प्रस्तावित भवन की निर्माण लागत का 1 प्रतिशत श्रम उपकर प्रार्थी द्वारा प्राधिकरण कोष में जमा करवाया जावें। 10. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क/शास्ति जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

16/06/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

क्रमांकःएफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2022/2973 - 77. **दिनांकः–** 16/06/2022

प्रतिलिपी :– निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. निजी सचिव, (आयुक्त महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, (सचिव महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी/आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पश्चिम), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाईट पर अपलोड करने का श्रम करें।

16/06/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

परिशिष्ट–"1"

भवन मानचित्र समिति (भवन निर्माण अनुज्ञा) की 02/2022 वीं बैठक जोन पश्चिम की दिनांक 07.06.2022 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थीः–

1.	डॉ. इन्द्रजीत यादव, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर।	अध्यक्ष
2.	श्री जयनारायण मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
3.	श्री राजेश वर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
4.	श्री लाडूराम विश्नोई, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
5.	श्री नीरज कुमार मिश्र, उपायुक्त (पूर्व) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
6.	श्री गणपत लाल सुथार, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य सचिव

16/06/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर