

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में दिनांक 02.08.2022 से 05.08.2022 तक आवासीय,
व्यावसायिक, आवासीय मय व्यवसायिक, भूखण्डों की भव्य ई-नीलामी

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2022/ 5474-79

दिनांक-20/ 07/2022

प्राधिकरण अजमेर में S.S.O आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है।

ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा।

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	योजना का नाम	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर/गज)	अमानत राशि रु.	प्रारम्भिक बोली दर रु.	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:45 PM बजे)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:45 AM बजे)
			गुजा फिट/मी. में				
1.	1350 आवासीय	कोटड़ा	252.00 Sqm 12.0 m X 21.0 m	95760/-	19000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
2.	1354 आवासीय	कोटड़ा	252.00 Sqm 12.0 m X 21.0 m	95760/-	19000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
3.	1477 आवासीय	कोटड़ा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
4.	1494 आवासीय	कोटड़ा	252 Sqm 12.0 M X 21.0 M	100800/-	20000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
5.	G-862 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
6.	G-872 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	62.71 Sqm 22'.00" + 32'.00"/2 X 25'.00"	35118/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
7.	G-1052 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	37.16 Sqm 16'.00" X 25'.00"	20810/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
8.	G-1069 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	39.48 Sqm 17'.00" X 25'.00"	22109/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
9.	G-1080 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
10.	G-1122 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
11.	G-1140 Cor. (Residential)	गणेश गुवाडी	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
12.	B-137 Cor. (Residential)	चंद्रवरदाई नगर	307.69 Sqm 48'.0" X 69'.0"	227691/-	37000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
13.	A-938 (Residential)	चंद्रवरदाई नगर	251.60 Sqm 39'.3" X 69'.0"	176120/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
14.	B-142 cor. (Residential)	चंद्रवरदाई नगर	325.44 Sqm 49'-6"+52/2X 69'.0"	175738/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022

15.	A-61 आवासीय	पंचशील नगर	250 Sqm 39'.0" X 69'.0"	190000/-	38000/- प्रति वर्ग मीटर	01-08-2022	02-08-2022
16.	A-332 आवासीय	पंचशील नगर	250.00 Sqm 39'.0" X 69'.0"	160000/-	32000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
17.	A-340 आवासीय	पंचशील नगर	250.00 Sqm 39'.0" X 69'.0"	175000/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
18.	A-739 आवासीय	पंचशील नगर	178.37 Sqm 30'.0" X 64'.0"	128426/-	36000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
19.	C-843 Cor. आवासीय	पंचशील नगर	135.00 Sqm 9.0 M X 15.0 M	113400/-	42000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
20.	C-82 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
21.	C-84 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
22.	C-86 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
23.	C-88 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
24.	C-90 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
25.	C-92 (Shop cum Residence)	कोटडा	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
26.	1013 आवासीय	बी.के.कौल नगर	311.02 Sqm 12.40 + 19.50/2 m X 19.5 m	155510/-	25000/- प्रति वर्ग मी.	02-08-2022	03-08-2022
27.	1014 आवासीय	बी.के.कौल नगर	261.30 Sqm 10.50 + 16.30/2 m X 19.5 m	141102/-	27000/- प्रति वर्ग मी.	02-08-2022	03-08-2022
28.	A-66 Cor. आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	232.50 Sqm 15.50 m x 15.0 m	74400/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
29.	A-67 Cor. आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	187.50 Sqm 12.50 m x 5.0 m	60000/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02-08-2022	03-08-2022
30.	A-74 Cor. आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	165 Sqm 11.0 M x 15.0 M	52800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
31.	A-75 Cor. आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	165.00 Sqm 11.0 m x 15.0 m	52800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
32.	A-121 आवासीय	अर्जुन लाल सेठी नगर	90 Sqm 6.0 M x 15.0 M	27000/-	15000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
33.	A-123 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	90.00 Sqm 6.0 m x 15.0 m	27000/-	15000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
34.	244 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
35.	425 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
36.	386 आवासीय	अर्जुनलाल सेठी नगर	213.33 Sq. Yard 30'.0" X 64'.0"	59732/-	14000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022

37.	159-A (Residential)	हरिमाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	(24'-6"+21'9"/2) *89'-0" = 191.20 sq mtr	133840/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
38.	161 (Residential)	हरिमाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
39.	163 (Residential)	हरिमाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	322.47 Sqm 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	03-08-2022	04-08-2022
40.	133 (Commercial)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
41.	135 (Commercial)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
42.	137 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
43.	139 (Commercial)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
44.	146 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
45.	148 (Commercial)	ट्रांसपोर्ट नगर	15'0"x30'0"=50.00 sq yds	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	03-08-2022	04-08-2022
46.	3 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
47.	5 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
48.	7 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
49.	9 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
50.	11 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
51.	13 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
52.	15 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
53.	17 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
54.	19 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
55.	21 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
56.	23 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
57.	25 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022

R

58.	27 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
59.	29 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022
60.	31 (Commercial)	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	3.0 M X 4.50 M = 13.50 sq mtr	12150/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	04-08-2022	05-08-2022

नोट:-

- अमानत राशि जमा कराने की एवं बोली लगाने की प्रारम्भिक दिनांक 22.07.2022 समय 08:00 AM बजे से है।
- नीलामी बोली समाप्त होने से अन्तिम 5 मिनट में निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में अगले 05 मिनट तक समय बढ़ता रहेगा। बढ़ाये गये 5 मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो नीलामी बोली स्वतः ही बन्द हो जायेगी।
- भूखण्ड के मापदण्ड प्रचलित भवन विनिमय के अनुसार प्रभारित होंगे।
- उक्त नीलामी कार्यक्रम के क्रम सं 42, 44, 47, 50, 54, 58 के भूखण्ड ST/SC वर्ग हेतु आरक्षित है। अतः उक्त भूखण्डों पर बोली लगाने से पूर्व जाति पमाण-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।
- उक्त नीलामी से सम्बन्धित समस्त राशि UDH PORTAL से ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, नेट बैंकिंग व आर.टी.जी.एस. के द्वारा ही जमा करवाई जानी है।
- यदि भूखण्ड की लागत 50 लाख से ज्यादा हो तो लागत राशि एक प्रतिशत TDS की कटौति कर के राशि TDS HEAD - 194IA में जमा करावे साथ ही प्राधिकरण अजमेर का PAN NO. AAALS0528D है। TDS राशि जमा होने के उपरान्त FORM NO-16B एवं FORM NO-26QB की एक एक प्रति लेखाशाखा एवं नीलामी शाखा को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें

उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के (E-Auction) की प्रक्रिया, ले-आउट प्लान, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/दिशा-निर्देश प्राधिकरण की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/ada पर उपलब्ध हैं, (E-Auction) प्रक्रिया की अधिक जानकारी के लिए श्री मोन्दू सिंह चुण्डावत, मोबाइल नं. 6377531554 दूरभाष नम्बर (0145-2627748, 2627749, EXT -268) भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति की जानकारी के लिए चन्द्रवरदायी नगर (आवासीय), अर्जुनलाल सेठी नगर (आवासीय), ट्रांसपोर्ट नगर व्यावसायिक योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता योगेन्द्र सिंह शेखावत मो. न. 9079698975, पंचशील नगर (आवासीय), गणेश गुवाडी योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अंशुल ऐरन मो. न. 8696900150, कोटडा (आवासीय), कोटडा (आवासीय मय व्यवसायिक), हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार), बी के कॉल (आवासीय) कनिष्ठ अभियन्ता श्री अमित बजाज मो. न. 8696940267, लोहागल व्यावसायिक योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री लक्ष्मी नारायण मो. न. 7597466102, एवं आनलाईन राशि जमा पुष्टि, बोली लगाने सम्बन्धित किस भी प्रकार जानकारी हेतु सूचना सहायक श्री अरविन्द डांगी मो. 9571622903 से सम्पर्क किया जा सकता है।

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2022/

प्रतिलिपि - निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु। 547A-79

सचिव

दिनांक-24/07/2022

- प्रभारी अधिकारी भण्डार को भेज कर लेख है कि संलग्न नीलामी सूचना को प्राधिकरण की यूनिफॉर्म पर प्रदर्शित करावें एवं बड़े कार्यालयों (यथा संभागीय आयुक्त, जिला कलेक्टर, राजस्व मण्डल) इत्यादि के नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की व्यवस्था करावें।
- प्रभारी अधिकारी कम्प्यूटर को भेज कर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम एडीए की साईट एवं यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें।
- प्रभारी मैसर्स सुरभी इलेक्ट्रोनेट अजमेर भेज कर लेख है कि नीलामी से सम्बन्धित कार्मिक से समन्वय स्थापित कर वांछित कार्यवाही करावें।
- श्री अरविन्द डांगी सूचना सहायक अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें एवं नीलामी उपरान्त यूडीएच पोर्टल से संबंधित समस्त कार्यवाही संपादित करवाये।
- योजना शाखा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर विकास को सूचनार्थ।
- प्रबन्धक आई.सी.आई.सी.आई एडीए परिसर अजमेर को सूचनार्थ प्रस्तुत है।
- निदेशक अभियान्त्रिक अजमेर विकास प्राधिकरण को भेज कर लेख है सम्बन्धित क्षेत्र के कनिष्ठ अभियन्ता से उक्त सभी भूखण्डों का डिमाकेशन करावे तथा नीलामी कार्यक्रम जारी होने की दिनांक से समाप्ति की दिनांक तक सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता को भूखण्डों के सम्बन्ध में आई कॉल अटेंड कर मौका दिखाने एवं इस अवधि में मोबाईल चालु रखने हेतु पाबन्द करे