

**प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में दिनांक 03.11.2022 को आवासीय, व्यावसायिक, आवासीय
मय व्यवसायिक के भूखण्डों की भव्य ई-नीलामी**

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2022/ 8661-64 दिनांक-21/10/2022
प्राधिकरण के पत्रांक 8212-17 दिनांक 30.09.2022 से 19.10.2022 को 39 भूखण्डों की नीलामी
आयोजित की गई थी। जिसे तकनीकी कारणों से निरस्त किया गया था का पुनः ई-नीलामी कार्यक्रम
निम्नानुसार जारी किया जाता है।

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर/गज)	अमानत राशि रु.	प्रारम्भिक बोली दर रु.	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:45 PM बजे)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:45 AM बजे)
			भुजा फिट/मी. में				
1.	कोटडा	C-69 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	144000/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
2.	कोटडा	C-71 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	144000/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
3.	कोटडा	C-73 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	144000/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
4.	कोटडा	C-75 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	144000/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
5.	कोटडा	C-77 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	144000/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
6.	कोटडा	C-79 Cor. (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	162000/-	90000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
7.	कोटडा	C-82 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
8.	कोटडा	C-84 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
9.	कोटडा	C-86 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
10.	कोटडा	C-88 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
11.	कोटडा	C-90 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
12.	कोटडा	C-92 (आवासीय मय व्यवसायिक)	90.00 Sqm 6.0 M X 15.0 M	126000/-	70000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
13.	ट्रांसपोर्ट नगर	135 (व्यावसायिक))	50.00 sq yds 15'0"x30'0"	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022
14.	ट्रांसपोर्ट नगर	137 (व्यावसायिक) (Reserve for ST/SC)	50.00 sq yds 15'0"x30'0"	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022
15.	ट्रांसपोर्ट नगर	139 (व्यावसायिक)	50.00 sq yds 15'0"x30'0"	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022

16.	ट्रांसपोर्ट नगर	145 (व्यावसायिक))	50.00 sq yds 15'0" x 30'0"	35000/-	35000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022
17	पंचशील नगर	c-13 (आवासीय)	175.5 Sq meter 9.0m X 19.50m	140400/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
18	पंचशील नगर	B-379 Cor (आवासीय)	105 Sq meter 15m X 14m/2	63000/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
19	पंचशील नगर	A-332 आवासीय	250.00 Sqm 39'.0" X 69'.0"	160000/-	32000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
20	पंचशील नगर	A-340 आवासीय	250.00 Sqm 39'.0" X 69'.0"	175000/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
21	पंचशील नगर	A-739 आवासीय	178.37 Sqm 30'.0" X 64'.0"	128426/-	36000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
22	बी.के. कोल नगर	N-49 cor (आवासीय)	287.06 Sq. Meter (55'-0" + 48'-0")/2' X 60'-0"	229648/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
23	बी.के. कोल नगर	300 (आवासीय)	82.4 Sq. Meter	65920/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
24	बी.के. कोल नगर	1013 (आवासीय)	311.02 Sqm 12.40 + 19.50/2 m X 19.5 m	155510/-	25000/- प्रति वर्ग मी.	02.11.2022	03.11.2022
25.	कोटड़ा	S-16 (आवासीय)	178.37 sq. m 30'X64'	89185/-	25000/- प्रति वर्ग मी	02.11.2022	03.11.2022
26.	कोटड़ा	779 cor. (आवासीय)	379.81 sq Meter 59'3"X69'0"	227886/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
27.	कोटड़ा	1348 (आवासीय)	252.00 Sqm 12.0 m X 21.0 m	95760/-	19000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
28.	गणेश गुवाडी	G-862 Cor. (आवासीय)	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
29	गणेश गुवाडी	G-863 Cor. (आवासीय))	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
30.	गणेश गुवाडी	G-1080 Cor. (आवासीय))	41.81 Sqm 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
31.	अर्जुन लाल सेठी नगर	81 (आवासीय)	113.80 Sq meter 25'X49'	34140/-	15000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
32.	अर्जुन लाल सेठी नगर	82 (आवासीय)	113.80 Sq meter 25'X49'	34140/-	15000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
33.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-66 Cor. आवासीय	232.50 Sqm 15.50 m x 15.0 m	74400/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
34.	अर्जुनलाल सेठी नगर	A-67 Cor. आवासीय	187.50 Sqm 12.50 m x 5.0 m	60000/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
35.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-74 Cor. आवासीय	165 Sqm 11.0 M x 15.0 M	52800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022

36	अर्जुनलाल सेठी नगर	A-75 Cor. आवासीय	165.00 Sqm 11.0 m x 15.0 m	52800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	02.11.2022	03.11.2022
37	अर्जुनलाल सेठी नगर	244 आवासीय	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022
38	अर्जुनलाल सेठी नगर	425 आवासीय	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022
39	अर्जुनलाल सेठी नगर	386 आवासीय	213.33 Sq. Yard 30'.0" X 64'.0"	59732/-	14000/- प्रति वर्ग गज	02.11.2022	03.11.2022

नोट:-

- अमानत राशि जमा कराने की एवं बोली लगाने की प्रारम्भिक दिनांक 24.10.2022 समय 08:00 AM बजे से है।
- नीलामी बोली समाप्त होने से अन्तिम 5 मिनट में निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में अगले 05 मिनट तक समय बढ़ता रहेगा। बढ़ाये गये 5 मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो नीलामी बोली स्वतः ही बन्द हो जायेगी।
- भूखण्ड के मापदण्ड प्रचलित भवन विनियम के अनुसार प्रभाषित होंगे।
- उक्त नीलामी कार्यक्रम के क्रम सं 14 भूखण्ड ST/SC वर्ग हेतु आरक्षित है। अतः उक्त भूखण्डों पर बोली लगाने से पूर्व जाति पमाण-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।
- उक्त नीलामी से सम्बन्धित समस्त राशि UDH PORTAL से ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, नेट बैंकिंग व आर.टी.जी.एस. के द्वारा ही जमा करवाई जानी है।
- यदि भूखण्ड की लागत 50 लाख से ज्यादा हो तो लागत राशि एक प्रतिशत TDS की कटौति कर के राशि TDS HEAD-194IA में जमा करावे साथ ही प्राधिकरण अजमेर का PAN NO. AAALS0528D है। TDS राशि जमा होने के उपरान्त FORM NO-16B एवं FORM NO-26QB की एक एक प्रति लेखाशाखा एवं नीलामी शाखा को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
- यदि आप उक्त भूखण्डों को कम्पनी के नाम से क्रय करना चाहते हैं तो My Profile में अपनी प्रोफाइल Non Individual Profile (For other than individual persons) को सलेक्ट करते हुए सबमिट करें। नीलामी के बाद भूखण्ड कम्पनी के नाम से परिवर्तित नहीं किया जायेगा। एवं साथ Individual Profile (For individual persons) से भूखण्ड एकल नाम से ही क्रय कर सकते हैं। बाद में एक या एक से अधिक नाम जोड़ने हेतु आवेदन करने पर नाम नहीं जोड़ा जायेगा।

उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के (E-Auction) की प्रक्रिया, ले-आउट प्लान, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/दिशा-निर्देश प्राधिकरण की वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/ada पर उपलब्ध हैं। (E-Auction) प्रक्रिया की अधिक जानकारी के लिए श्री मोन्दू सिंह चुण्डावत, मोबाइल नं. 6377531554 दूरभाष नम्बर (0145-2627748, 2627749, EXT -268) भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति की जानकारी के लिए कोटडा, बी के कॉल नगर कनिष्ठ अभियन्ता श्री अमित बजाज मो. न. 8696940267ए ट्रांसपोर्ट नगर व्यावसायिक योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता योगेन्द्र सिंह शेखावत मो. न. 9079698975, य), पंचशील नगर गणेश गुवाडी योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अंशुल ऐरन मो. न. 8696900150 अर्जुनलाल सेठी नगर योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री मनोज कुमार मो. न. 9166302778 एवं आनलाईन राशि जमा पुष्टि, बोली लगाने सम्बन्धित किस भी प्रकार जानकारी हेतु सूचना सहायक श्री अरविन्द डांगी मो. 9571622903 से सम्पर्क किया जा सकता है।

प्रभारी अधिकारी नीलामी

अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2022/

प्रतिलिपि - निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- प्रभारी अधिकारी भण्डार को भेज कर लेख है कि संलग्न नीलामी सूचना को प्राधिकरण की यूनिफॉर्म पर प्रदर्शित करावें एवं बड़े कार्यालयों (यथा संभागीय आयुक्त, जिला कलेक्टर, राजस्व मण्डल) इत्यादि के नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की व्यवस्था करावें।
- श्री अरविन्द डांगी सूचना सहायक अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें एवं नीलामी उपरान्त यूडीएच पोर्टल से संबंधित समस्त कार्यवाही संपादित करवाये।
- योजना शाखा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर विकास को सूचनार्थ।
- निदेशक अभियान्त्रिक अजमेर विकास प्राधिकरण को भेज कर लेख है सम्बन्धित क्षेत्र के कनिष्ठ अभियन्ता से उक्त सभी भूखण्डों का डिमार्केशन करावे तथा नीलामी कार्यक्रम जारी होने की दिनांक से समाप्ति की दिनांक तक सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता को भूखण्डों के सम्बन्ध में आई कॉल अटेंड कर मौका दिखाने एवं इस अवधि में मोबाईल चालु रखने हेतु पाबन्द करे

सचिव

अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर

दिनांक-21/10/2022

प्रभारी अधिकारी नीलामी

अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर