

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में दिनांक 27.04.2023 से 03.05.2023 को आवासीय, व्यावसायिक, आवासीय मय व्यवसायिक एवं रिसोर्ट ग्रुफ हाउसिंग प्रयोजनार्थ भूखण्डों की भव्य ई-नीलामी

क्रमांक/अजिप्रा/नीलामी/2023/ 199 ~ 202 दिनांक-13/04/2023
प्राधिकरण अजमेर में S.S.O आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है।
ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा।

क्र.सं	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर/गज)	अमानत राशि रु.	प्रारम्भिक बोली दर रु.	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:45 PM बजे)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:45 AM बजे)
			गुजा फिट/मीटर में				
1.	गणेश गुवाडी	G- 214 (Residential)	41.81 Sq. Meter 18'0 X 25'0"	22577/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
2.	गणेश गुवाडी	G- 232 (Residential)	41.81 Sq. Meter 18'0 X 25'0"	22577/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
3.	गणेश गुवाडी	G- 233 (Residential)	41.81 Sq. Meter 18'0 X 25'0"	22577/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
4.	गणेश गुवाडी	G- 492Cor. (Residential).	46.45 Sq. Meter 20'0 X 25'0"	26941/-	29000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
5.	गणेश गुवाडी	G-590 (Residential)	52.26 Sq. Meter 18'0+27'-0"/2 X 25'0"	28220/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
6.	गणेश गुवाडी	G-591 (Residential)	52.26 Sq. Meter 18'0+27'-0"/2 X 25'0"	28220/-	27000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
7.	गणेश गुवाडी	G-883 (Residential)	41.81 Sq. Meter 18'.00" X 25'.00"	20905/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
8.	गणेश गुवाडी	G-1052 Cor. (Residential)	37.16 Sq. Meter 16'.00" X 25'.00"	20810/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
9.	गणेश गुवाडी	G-1062 Cor. (Residential)	37.16 Sq. Meter 16'.00" X 25'.00"	20810/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
10.	गणेश गुवाडी	G-1069 Cor. (Residential)	39.48 Sq. Meter 17'.00" X 25'.00"	22109/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
11.	गणेश गुवाडी	G-1123 Cor. (Residential)	41.81 Sq. Meter 18'.00" X 25'.00"	23414/-	28000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
12.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-66 Cor. (Residential)	232.50 Sq. Meter 15.50 m x 15.0 m	74400/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
13.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-67 Cor. (Residential)	187.50 Sq. Meter 12.50 m x 15.0 m	60000/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023

14.	अर्जुन लाल सेठी नगर	244 (Residential)	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	26-4-2023	27-04-2023
15.	अर्जुन लाल सेठी नगर	386 (Residential)	213.33 Sq. Yard 30'.0" X 64'.0"	59732/-	14000/- प्रति वर्ग गज	26-4-2023	27-04-2023
16.	अर्जुन लाल सेठी नगर	425 (Residential)	136.11 Sq. Yard 25'.0" X 49'.0"	35389/-	13000/- प्रति वर्ग गज	26-4-2023	27-04-2023
17.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-87 (Residential)	90.00 Sq. Meter 6.0M X 15.0M	28800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
18.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-88 (Residential)	90.00 Sq. Meter 6.0M X 15.0M	28800/-	16000/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
19.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-100Cor. (Residential)	127.50 Sq. Meter 8.50M X 15.00M	43860/-	17200/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
20.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-133Cor. (Residential)	127.50 Sq. Meter 8.50M X 15.00M	43860/-	17200/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
21.	अर्जुन लाल सेठी नगर	A-134Cor. (Residential)	127.50 Sq. Meter 8.50M X 15.00M	46625/-	17500/- प्रति वर्ग मीटर	26-4-2023	27-04-2023
22.	जे.पी नगर	52 Cor. (Residential)	240.89 Sq. Meter 40'-6"X64'-0"	120445/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
23.	जे.पी नगर	143-B (Residential)	178.37Sq. Meter 30'-0"X64'-0"	89185/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
24.	जे.पी नगर	143-C (Residential)	178.37Sq. Meter 30'-0"X64'-0"	89185/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
25.	जे.पी नगर	143-D (Residential)	178.37Sq. Meter 30'-0"X64'-0"	89185/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
26.	जे.पी नगर	143-E (Residential)	184.32Sq. Meter 31'-0"X64'-0"	92160/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
27.	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	22 (Commercial)	13.50 Sq. Meter 3.0 M X 4.50 M	33750/-	125000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
28.	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	23 (Commercial) (Reserve for ST/SC)	13.50 Sq. Meter 3.0 M X 4.50 M	33750/-	125000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
29.	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	28 (Commercial)	13.50 Sq. Meter 3.0 M X 4.50 M	33750/-	125000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023

30.	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	30 (Commercial)	13.50 Sq. Meter 3.0 M X 4.50 M	33750/-	125000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
31.	राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	32 (Commercial)	13.50 Sq. Meter 3.0 M X 4.50 M	33750/-	125000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
32.	अर्जुन लाल सेठी नगर	S-03 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	36000/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
33.	अर्जुन लाल सेठी नगर	S-04 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	36000/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
34.	अर्जुन लाल सेठी नगर	S-05 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	36000/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
35.	अर्जुन लाल सेठी नगर	S-06 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	36000/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
36.	अर्जुन लाल सेठी नगर	S-07 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	36000/-	25000/- प्रति वर्ग मीटर	27-04-2023	28-04-2023
37.	कोटडा	C-81 (Shop cum Residence)	90.00 Sq. Meter 6.0 M X 15.0 M	117000/-	65000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
38.	कोटडा	C-83 (Shop cum Residence)	90.00 Sq. Meter 6.0 M X 15.0 M	117000/-	65000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
39.	कोटडा	C-85 (Shop cum Residence)	90.00 Sq. Meter 6.0 M X 15.0 M	117000/-	65000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
40.	कोटडा	C-87 (Shop cum Residence)	90.00 Sq. Meter 6.0 M X 15.0 M	117000/-	65000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
41.	कोटडा	C-89 (Shop cum Residence)	90.00 Sq. Meter 6.0 M X 15.0 M	117000/-	65000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
42.	हरिमाउ उपाध्याय नगर विस्तार	90 (Residential)	411.35 Sq. Meter (59'0 +40'-0") /2 X 89-0"	329080/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023

43.	हरिभाउ उपाध्याय नगर विस्तार	136 Cor. (Residential)	113.80 Sq. Meter 25' 0" X 49' 0"	95592/-	42000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
44.	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	162 (Residential)	322.47 Sq. Meter 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
45.	हरिभाउ उपाध्याय नगर (विस्तार)	164 (Residential)	322.47 Sq. Meter 39'.0" X 89'.0"	193482/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
46.	हरिभाउ उपाध्याय नगर विस्तार	740Cor. (Residential)	170.71 Sq. Meter 41'-0"+34'-0")/2X 49'-0"	153639/-	45000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
47.	हरिभाउ उपाध्याय नगर (मुख्य)	C-26 (Residential)	165.75 Sq. Meter 8.50 M X 19.50M	182325/-	55000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
48.	हरिभाउ उपाध्याय नगर मुख्य	C-191 (Residential)	175.50 Sq. Meter 9.0 X 19.5M	133380/-	38000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
49.	हरिभाउ उपाध्याय नगर मुख्य	A-227Cor. (Residential)	310.54 Sq. Meter 21.75M+10.10M/2 X 19.5M	341594/-	55000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
50.	हरिभाउ उपाध्याय नगर मुख्य	A-226Cor. (Residential)	250.08 Sq. Meter 7.15M+18.5M/2 X 19.5M	275088/-	55000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
51.	पंचशील नगर	A-159 (Residential)	250.00Sq. Meter 39'-0"X69'-0"	200000/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
52.	पंचशील नगर	A-706 (Residential)	113.81 Sq. Meter 25'-0"X49'-0"	79667/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
53.	पंचशील नगर	A-797 (Residential)	113.81 Sq. Meter 25'-0"X49'-0"	79667/-	35000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
54.	बी.के कौल नगर	300 (Residential)	82.04 Sqm	65632/-	40000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
55.	बी.के कौल नगर	N-41 Cor. (Residential)	195.09Sq. Meter 35'-0"X60'-0"	214599/-	55000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
56.	कोटडा	S-31 (Residential)	178.37 Sq. Meter 30'-0 X 64'-0"	114157/-	32000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
57.	महाराणा प्रताप नगर	B-532 (Residential)	90.00 Sq. Meter 6.0M X 15.0M	39600/-	22000/- प्रति वर्ग मीटर	01-05-2023	02-05-2023
58.	बी.के कौल नगर	C-151 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	288000/-	200000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023

59.	बी.के. कौल नगर	C-153 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	288000/-	200000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
60.	बी.के. कौल नगर	C-156 (Shop cum Residence)	72.00 Sq. Meter 6.0M X 12.0M	288000/-	200000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
61.	पृथ्वीराज नगर	A-13-C (Commercial) (Reserve for ST/SC)	111.11 Sq. Yards 20'.0" X 50'.0"	266664/-	120000/- प्रति वर्ग गज	02-05-2023	03-05-2023
62.	राजस्व ग्राम जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	C-2 (Commercial)	699.15 Sq. Meter	1048725/-	75000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
63.	राजस्व ग्राम जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	C-3 (Commercial)	501.95 Sq. Meter 17.0 M X 21.0 M	803120/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
64.	राजस्व ग्राम जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना	C-4. (Commercial)	412.33 Sq. Meter 17.0 M X 19.5 M	659728/-	80000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
65.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	1 (Resort)	11850.53 Sq. Meter	1185053/-	5000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
66.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	2 Cor. (Resort)	13873.66 Sq. Meter	1526103/-	5500/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
67.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	3 Cor. (Resort)	8007.35 Sq. Meter	880809/-	5500/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
68.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	6 (Resort)	9864.71 Sq. Meter	986471/-	5000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
69.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	7 Cor. (Resort)	11252.04 Sq. Meter	1237724/-	5500/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
70.	राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना	8 (Resort)	11264.63 Sq. Meter	1126463/-	5000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023
71.	पंचशील नगर ई-ब्लॉक योजना	ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भूखण्ड	6454.196 Sq. Meter	3872518/-	30000/- प्रति वर्ग मीटर	02-05-2023	03-05-2023

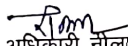
नोट:-

- अमानत राशि जमा कराने की एवं बोली लगाने की प्रारम्भिक दिनांक 17.04.2023 समय 08:00 AM बजे से है।
- नीलामी बोली समाप्त होने से अन्तिम 5 मिनट में निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में अगले 05 मिनट तक समय बढ़ता रहेगा। बढ़ाये गये 5 मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो नीलामी बोली स्वतः ही बन्द हो जायेगी।
- भूखण्ड के मापदण्ड प्रचलित भवन विनियम के अनुसार प्रभारित होंगे।
- उक्त नीलामी कार्यक्रम के क्रम सं 28 एवं 61 अंकित भूखण्ड ST/SC वर्ग हेतु आरक्षित है। अतः उक्त भूखण्डों पर बोली लगाने से पूर्व जाति पमाण-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।



5. उक्त नीलामी से सम्बन्धित समस्त राशि UDH PORTAL से ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, नेटबैंकिंग व आर.टी.जी.एस. के द्वारा ही जमा करवाई जानी है।
6. यदि भूखण्ड की लागत 50 लाख से ज्यादा हो तो लागत राशि एक प्रतिशत TDS की कटौति कर के राशि TDS HEAD-194IA में जमा करावे साथ ही प्राधिकरण अजमेर का PAN NO. AAALS0528D है। TDS राशि जमा होने के उपरान्त FORM NO-16B एवं FORM NO-26QB की एक एक प्रति लेखाशाखा एवं नीलामी शाखा को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
7. यदि आप उक्त भूखण्डों को कम्पनी के नाम से क्रय करना चाहते हैं तो My Profile में अपनी प्रोफ़ाइल Non Individual Profile (For other than individual persons) को सलेक्ट करते हुए सबमिट करें। नीलामी के बाद भूखण्ड कम्पनी के नाम से परिवर्तित नहीं किया जायेगा। एवं साथ Individual Profile (For individual persons) से भूखण्ड एकल नाम से ही क्रय कर सकते हैं। बाद में एक या एक से अधिक नाम जोड़ने हेतु आवेदन करने पर नाम नहीं जोड़ा जायेगा।

उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के (E-Auction) की प्रक्रिया, ले-आउट प्लान, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/दिशा-निर्देश प्राधिकरण की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/ada पर उपलब्ध हैं, (E-Auction) प्रक्रिया की अधिक जानकारी के लिए श्री मोन्दू सिंह चुण्डावत, मोबाइल नं. 6377531554 दूरभाष नम्बर (0145-2627748,2627749, EXT -268) भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति की जानकारी के लिए, बी के कॉल नगर हरिभाउ उपाध्याय नगर मुख्य एवं विस्तार के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अमित बजाज मो. न. 8290982145 पंचशील नगर, पंचशील ई-ब्लॉक, गणेश गुवाडी, कोटडा योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अमित शर्मा मो. न. 8209616210 अर्जुनलाल सेठी नगर योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री मनोज कुमार मो.न. 9166302778 पृथ्वीराज नगर योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता अंशुल ऐरन मो. 9785545954 राजस्व ग्राम लोहागल जनाना अस्पताल के पास व्यावसायिक योजना एवं राजस्व ग्राम होकरा फार्महाउस एवं रिसोर्ट योजना के लिए कनिष्ठ अभियन्ता मो. लक्ष्मीनारायण रावत मो. 9680492497 एवं आनलाईन राशि जमा पुष्टि, बोली लगाने सम्बन्धित किस भी प्रकार जानकारी हेतु सूचना सहायक श्री अरविन्द डांगी मो. 9571622903 से सम्पर्क किया जा सकता है।

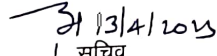

प्रभारी अधिकारी नीलामी

अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर

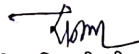
क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2023/ 199-2023

प्रतिलिपि - निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रभारी अधिकारी भण्डार को भेज कर लेख है कि संलग्न नीलामी सूचना को प्राधिकरण की यूनिफॉल पर प्रदर्शित करावें एवं बड़े कार्यालयों (यथा संभागीय आयुक्त, जिला कलेक्टर, राजस्व मण्डल) इत्यादि के नोटिस बोर्ड पर चप्पा कराने की व्यवस्था करावें।
2. श्री अरविन्द डांगी सूचना सहायक अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें एवं नीलामी उपरान्त यूडीएच पोर्टल से संबंधित समस्त कार्यवाही संपादित करवाये।
3. योजना शाखा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर विकास को सूचनार्थ।
4. निदेशक अभियान्त्रिक अजमेर विकास प्राधिकरण को भेज कर लेख है सम्बन्धित क्षेत्र के कनिष्ठ अभियन्ता से उक्त सभी भूखण्डों का डिमार्केशन करावे तथा नीलामी कार्यक्रम जारी होने की दिनांक से समाप्ति की दिनांक तक सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता को भूखण्डों के सम्बन्ध में आई कॉल अटेंड कर मौका दिखाने एवं इस अवधि में मोबाईल चालु रखने हेतु पाबन्द करे


13/4/2023
1 सचिव

अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर
दिनांक-13/04/2023



प्रभारी अधिकारी नीलामी
अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर

