अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

क्रमांक/अविप्रा/सचिव/2021-22/ 1369-1401 दिनांक 10/01/2022

बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 10.01.2022 को 11:00 बजे श्री अक्षय गोदारा, आयुक्त, अजमेर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में कार्यकारी समिति की बैठक आयोजित की गई। जिसका बैठक कार्यवाही विवरण निम्नानुसार है:-

बैठक में निम्नांकित सदस्यगण उपस्थित हुये :-

1. श्री किशोर कुमार, सचिव, अ.वि.प्रा., अजमेर
2. श्री कैलाश चन्द शर्मा , अति.जिला कलक्टर प्रथम , अजमेर।
3. श्री धर्मवीर जारू, अति.पुलिस अधिक्षक दक्षिण, अजमेर।
4. श्री अनिल कुमार गुप्ता, निदेशक अभियंत्रिकी, अ.वि.प्रा., अजमेर
5. श्री अनिल गुप्ता, निदेशक विधि, अ.वि.प्रा., अजमेर।
6. श्री राजकिशोर मीणा, निदेशक वित्त, अ.वि.प्रा. अजमेर।
7. श्री एन.के. भटनागर, अधिक्षण अभियन्ता, अ.वि.वि.एन.एल. अजमेर।
8. श्री राजीव कुमार, अधिक्षण अभियंता जन स्वा. अभि. वि., अजमेर रिजन, अजमेर।
9. श्री योगेश कुमार खत्री, अति. निदेशक पर्यटन विभाग, अजमेर।
10. श्री जे.पी.शर्मा, आर.एम.रिको अजमेर।
11. श्री निर्मल कुमार, मेनेजर राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम,अजमेर।
12. श्री मनोज कुमार शर्मा, अधिशापी अभियन्ता, जन स्वा. अभि. वि., अजमेर रिजन, अजमेर।

सर्वप्रथम सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण ने समस्त आगन्तुक समिति के सदस्यो का स्वागत किया बैठक में बाद विचार विर्मश प्रस्तावों पर विस्तृत चर्चा कर निम्नानुसार निर्णय लिये गये:-

क्र. स.	एजेण्डा बिन्दु	सबंधित प्रस्तुतकर्ता अधिकारी
1	दिनांक 23.11.2021 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक मे लिए गये प्रस्तावों की पुष्टि । निर्णय:- सर्वसम्मति से दिनांक 23.11.21 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक मे लिये गये प्रस्तावो की पुष्टि की गई।	सचिव (किशोर कुमार) सचिव अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर
2	जवाहर लाल नेहरू अस्पताल कैम्पस में बहुमंजिल सर्जिकल ब्लॉक के निर्माण कार्य की निविदा दर स्वीकृति हेतु परिचलन प्रस्ताव दिनांक 22.12.2021 की पुष्टि।	निदेशक अभियांत्रिकी

Scanned By KagazScanner

उक्त कार्य की निविदा सूचना संख्या 27/2021–22 दिनांक 17.11.2021 को जारी की गई थी। जिसकी तकनीकी विड दिनांक 15.12.2021 को खोली गई जिसमें 4 फर्मो की तकनीकी विड प्राप्त हुई। प्राप्त तकनीकी बिडों का Technical Evaluation तैयार किया गया, जिसमें 3 फर्मे (M/s. Brahmaputra Infrastructure Ltd., M/s Jain Builders, M/s LNA Infraprojects) रिस्पोन्सिव एवं 1 नॉनरिस्पोन्सिव (M/s. JCC Infraprojects Pvt. Ltd.) रही। रिस्पोन्सिव तीनों फर्मो की वित्तीय बिड की दिनांक 20.12.2021 को खोली गई। जिसका तुलनात्मक विवरण निम्नानुसार है :–

Sr. no.	Bidder Name	G-Schedule Amt.	Rate	Bid Value
1.00	Jain Builders	484937197.21	2.99% BELOW	47043575.01
2.00	LNA Infraprojects Pvt. Limited	484937197.21	0.99% BELOW	480136318.96
3.00	Brahmaputra Infrastructure Ltd	484937197.21	4.50% BELOW	463115023.34

जिसमें न्यूनतम दर M/s. Brahmaputra Infrastructure Ltd. की जी–शिड्यूल राशि पर 4.50 प्रतिशत Below आई। न्यूनतम दर के अनुसार कार्य की लागत 463115023.34 आती है। कार्यकारी समिति के परिचलन प्रस्ताव दिनांक 22.12.2021 द्वारा निविदा की दर स्वीकृति प्राप्त की गई।

अतः परिचलन प्रस्ताव दिनांक 22.12.2021 की पुष्टि हेतु प्रकरण प्रस्तुत है।

निर्णयः– उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर स्वीकृति प्रदान की गई ।

3 3.5 एमएलडी सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट, पुष्कर एवं 02 Nos पम्पिग स्टेशन (पुष्कर एवं पंचशील, अजमेर) के निर्माण कार्य पर राशि 12.87 लाख का अधिक व्यय होने हेतु स्वीकृति प्रस्ताव। — निदेशक अभियांत्रिकी

प्राधिकरण की दिनांक 09.10.2020 को सम्पन्न हुई 16वी बोर्ड बैठक में प्राधिकरण सदस्यों द्वारा सर्वसम्मिति से निर्णय लिया गया कि प्रार्थी श्री रमेश अग्रवाल द्वारा जो पम्प हाउस को अन्य जगह परिवर्तन करने हेतु

Scanned By KagazScanner

निवेदन किया गया है, श्री रमेश अग्रवाल से इस बाबत् शपथ पत्र लिया जावे कि जहां से परिवर्तित पम्प हाउस की लाईन निकाली जायेगी वहा रहने वाले निवासियों से स्वयं एनओसी लेकर देगे। साथ ही यदि वहां के निवासियों को किसी प्रकार की परेशानी होगी तो वह स्वयं के स्तर पर इस परेशानी का निराकरण करेगे एवं पम्प हाउस को अन्य जगह परिवर्तन किये जाने में लगने वाले व्यय का प्राधिकरण को भुगतान करेंगे। प्राधिकरण की बोर्ड बैठक द्वारा लिये गये निर्णय की पालना में संवेदक मैसर्स एम.टी.एस–एस.आई.ई.पी.एल जे.वी से पंचशील पम्प हाउस की परिवर्तित साईट पर बनाने हेतु संशोधित दर मांगी गई। संवेदक द्वारा रिस्क एण्ड कॉस्ट पर की गई निविदा में पूर्व में अर्द्धनिर्मित पंचशील नगर पम्प हाउस हेतु राशि रू. 69.13 लाख Quote की गई थी। संवेदक द्वारा दिनांक 14.12.2021 को परिवर्तित स्थान पर पम्प हाउस बनाने हेतु 82.00 लाख की संशोधित दर प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत की गई जोकि पूर्व में Quote की गई दर से राशि रू. 12.87 लाख (82.00–69.13 = 12.87 लाख) अधिक है। प्रार्थी श्री रमेश अग्रवाल द्वारा राशि रू. 12.87 लाख का दिनांक 23.12.2021 को चेक सं 036202 से अजमेर विकास प्राधिकरण के नाम जमा करा दिया गया। अतः परिवर्तित स्थान पर पम्प हाउस निर्माण हेतु राशि रू. 12.87 लाख की अधिक दर स्वीकृति हेतु प्रकरण प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक में प्रस्तुत है। **निर्णयः–** उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर स्वीकृति प्रदान की गई ।	(अनिल गुप्ता)

Scanned By KagazScanner

4	अजमेर स्मार्ट सिटी के अन्तर्गत अजमेर शहर में वाई– फाई लगवाने हेतु।	निदेशक अभियांत्रिकी

अजमेर स्मार्ट सिटी के अन्तर्गत अजमेर शहर में वाई– फाई लगवाने हेतु 6 चिन्हित स्थल चिन्हित किये गये। जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

1. Chopati Near Anasagar link Road
2. Chopati Near Regional College
3. Ajmer uddhan (Lake front Garden) Opp. Mittal Hospital
4. Birds Park near Sagar vihar Ajmer
5. Urban Hatt Vaishali Nagar
6. Vivekanand Samarak, Kotra, Ajmer

उक्त कार्य हेतु अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा भारत संचार निगम लिमिटेड से प्रस्ताव मांगे गए थे। उनके द्वारा 50 Mbps कनेक्शन के लिये Per location per year 5.00 लाख + GST Extra = 5.90000 रू. की दर दी गई थी। कुल तीन वर्ष के लिये 6 स्थलों पर राशि 10620000.00 रू. की लागत आती है। तदानुसार अजमेर स्मार्ट सिटी लिमिटेड द्वारा जारी आदेश क्रमांक ASCL/2021-22/4128-34 दिनांक 07.12.2021 से अग्रिम भुगतान राशि 10620000.00 रू. करने की स्वीकृति अजमेर विकास प्राधिकरण को प्रदान की गई एवं उक्त राशि प्राधिकरण को दिनांक 14.12.2021 को प्राप्त हो चुकी है। तत्पश्चात BSNL द्वारा दिनांक 04.01.22 से संशोधित प्रस्ताव दिया गया एवं इसमें 50Mbps कनेक्शन के लिये Per location per year राशि 423729.00 + GST Extra = 5.00000 रू. दी गई। तदानुसार कुल लागत तीन वर्ष के लिये 6 स्थलों पर राशि 90.00 लाख रू. आती है।

अतः कार्यकारी समिति के समक्ष 6 स्थलों पर तीन वर्ष के लिये 50 Mbps वाई– फाई कनेक्शन BSNL से उपरोक्त संशोधित दरों पर लगवाये जाने की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है।

निर्णयः– उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर स्वीकृति प्रदान की गई ।

Scanned By KagazScanner

5 **CONSTRUCTION OF NEW BUILDING OF MEDICAL COLLEGE AJMER AT KAYAD, PUSHKAR BYPASS, AJMER (RAJASTHAN)**

निदेशक अभियांत्रिकी

माननीय मुख्यमंत्री महोदय द्वारा बजट घोषणा वर्ष 2021–22 के बिन्दु संख्या 15 चिकित्सा महाविद्यालय अजमेर को अन्यत्र (कायड़) में स्थानान्तरित किये जाने कि घोषणा की गई। आयुक्त, चिकित्सा शिक्षा विभाग एवं निदेशक राजमेस, राजस्थान जयपुर के पत्रांकF.15 (69)/DME/Ajmer Med. College/2021/3313 dated 16.07.2021के द्वारा अजमेर विकास प्राधिकरण को कार्यकारी ऐजेन्सी नियुक्त किया गया।उक्त कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति अतिरिक्त निदेशक प्रशासनकि एवं पदेन सयुंक्त शासन सचिव के पत्रांक प.15(69)/डी.एम.ई/अजमेर मेडिकल कॉलेज/2021/2629 दिनांक 09.06.2021 के द्वारा 192.91 करोड़ की सीमान्तर्गत सहमति प्रदान की गई। अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त कार्य का डी.पी.आर तैयार कर भवन निर्माण कार्य 144.50 करोड़ की निविदा जारी की गई। निविदा सूचना संख्या 28/2021–22 दिनांक 24.11.2021 को जारी की गई थी। जिसका प्रकाशन हिन्दुस्तान टाईम्स राष्ट्रीय स्तरीय (अग्रेंजी संस्करण) दिनांक30.11.2021, दैनिक भास्कर राज्य स्तरीय दिनांक 30.11.2021 व राजस्थान पत्रिका स्थानीय स्तरीय (अजमेर संस्करण) 30.11.2021 में प्रकाशन हुई। जिसकी तकनीकी बिड दिनांक 31.12.2021 को खोली गई जिसमें 7 फर्मो की तकनीकी बिड प्राप्त हुई। प्राप्त तकनीकी बिडों काTechnical Evaluation तैयार किया गया, जिसमें 6 फर्मे (M/s. Jatan Const. Pvt. Ltd., M/s RSC Infratech Developers LLP. (JV), M/s Naresh Kumar (JV), M/s Ashoka Buildcon Ltd.(JV), M/s Som Projects Pvt. Ltd., M/s PR Patel & Co.) रिस्पोन्सिव एवं 1 नॉनरिस्पोन्सिव(M/s. JCC Infraprojects Pvt. Ltd. (JV)) रही। रिस्पोन्सिव छः फर्मो की वित्तीय बिड की दिनांक 05.01.2022 को खोली गई। जिसका तुलनात्मक विवरण निम्नानुसार है :–

Sr. no.	Bidder Name	G-Schedule Amt.	Rate	Bid Value
1.00	M/s. Jatan Const. Pvt. Ltd	1443449676.29	9.00%Above	1573360147.16
2.00	M/s RSC Infratech Developers LLP	1443449676.29	4.44%Above	1507538841.92
3.00	M/s Naresh Kumar	1443449676.29	1.11%Above	1459471967.70
4.00	M/s Ashoka Buildcon Limited.	1443449676.29	33.43%Above	1925994903.07
5.00	Som Projects Pvt. Ltd.	1443449676.29	19.64%Above	1726943192.71
6.00	P.R. Patel & Co.	1443449676.29	20.70%Above	1742243759.28

Scanned By KagazScanner

	जिसमें न्यूनतम दर M/s. Naresh Kumar Goyalकी जी–शिड्यूल राशि पर 1.11 प्रतिशत Aboveआई। न्यूनतम दर के अनुसार कार्य की लागत 1459471967.70 आती है। उपरोक्त कार्य की प्राप्त न्यूनतम दर 1.11 प्रतिशत Above प्रचलित बाजार दर कार्य स्थल की स्थिति के अनुसार एवं दरें प्रतिस्पर्धात्मक होने के कारण SOPमें प्रदत्त शक्तियों के तहत गठित समिति द्वारा दिनांक 06.01.2022 को बैठक आयोजित कर दर स्वीकृति की अनुशंषा की गई है। दर स्वीकृति हेतु कार्यकारी समिति सक्षम है। अतः समिति की अनुशंषा अनुसार दर स्वीकृति हेतु प्रकरण कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत है। निर्णयः– उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर स्वीकृति प्रदान की गई ।	(अनिल गुप्ता)

बैठक अन्त में सधन्यवाद समाप्त की गई

यह बैठक कार्यवाही विवरण आयुक्त महोदय से अनुमोदित है।

सचिव,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

दिनांक 10/01/2022

क्रमांक/अविप्रा/सचिव/2021–22/ 1369–1401

प्रतिलिपिः– निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :–

1. निजी सचिव ,प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग,राजस्थान,जयपुर।
2. निजी सचिव, अध्यक्ष, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
3. संयुक्त शासन सचिव–प्रथम,नगरीय विकास विभाग,राजस्थान,जयपुर।
4. अतिरिक्त निजी सचिव,आयुक्त,अजमेर विकास प्राधिकरण ,अजमेर।
5. निजी सहायक ,जिला कलक्टर ,अजमेर।
6. निजी सहायक,आयुक्त,नगर निगम,अजमेर।
7. निजी सहायक,पुलिस अधीयक्ष,अजमेर।
8. निजी सहायक,सचिव,अजमेर विकास प्राधिकरण,अजमेर।
9. अति. जिला कलक्टर शहर, अजमेर।
10. मुख्य अभियन्ता, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
11. मुख्य अभियंता, अजमेर विद्युत वितरनण निगम लिमिटेड, अजमेर।
12. अति. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर।

Scanned By KagazScanner

13. अति. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, अजमेर रीजन, अजमेर।
14. सलाहकार (एएण्डएम) राजस्थान राज्य औद्योगिकी विकास एवं विनियोजन नि.लि. जयपुर।
15. कार्यकारी निदेशक (यांत्रिकी) (महाप्रबन्धक अभियांत्रिकी), राजस्थान राज्य परिवहन नि.लि. जयपुर।
16. उपनिदेशक, पर्यटन विभाग, अजमेर।
17. उपायुक्त उत्तर/दक्षिण/पुष्कर/किशनगढ़, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
18. निदेशक अभियांत्रिकी/आयोजना/वित्त/विधि, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
19. अधीक्षण अभियन्ता, उत्तर/दक्षिण, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
20. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
21. वरिष्ठ लेखाधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
22. सहायक विधि परामर्शी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
23. आयुक्त, नगर परिषद, किशनगढ़, अजमेर।
24. कार्यकारी अधिकारी, नगरपालिका बोर्ड, अजमेर।
25. प्रभारी अधिकारी भण्डार शाखा, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।

सचिव,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

Scanned By KagazScanner