

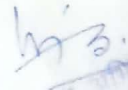
**बैठक कार्यवाही विवरण**

आज दिनांक 28.06.2021 को प्रातः 11:30 बजे आयुक्त महोदय, अजमेर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में कार्यकारी समिति की बैठक आयोजित की गई।
जिसका बैठक कार्यवाही विवरण निम्नानुसार है:-

बैठक में निम्नांकित सदस्यगण उपस्थित हुये :-

1. श्री किशोर कुमार, सचिव, अ.वि.प्रा., अजमेर
2. श्री अशोक कुमार चौधरी, उपायुक्त, अ.वि.प्रा. अजमेर
3. श्रीमती सुनिता यादव, उपायुक्त, अ.वि.प्रा., अजमेर
4. श्रीमती सीता वर्मा, उपायुक्त, नगर निगम, अजमेर
5. श्री सीताराम प्रजापत, अति.पुलिस अधिक्षक, अजमेर
6. श्री एम.एल.मीणा, अति. मुख्य अभियंता, अजमेर विद्युत वितरण, निगम, लि. अजमेर
7. श्रीमती नीता विजय मिश्रा, निदेशक विधि, अ.वि.प्रा., अजमेर
8. श्री राजकिशोर मीणा, निदेशक वित्त, अ.वि.प्रा., अजमेर
9. सुश्री मीनाक्षी वर्मा, उपनगर नियोजक, अ.वि.प्रा. अजमेर
10. श्री सी.के.बसंत, अतिरिक्त मुख्य अभियंता सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर
11. श्री संदीप कुमार, अति.निदेशक, नगर परिषद, किशनगढ़, अजमेर

सर्वप्रथम सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण ने समस्त आगन्तुक समिति के सदस्यों का स्वागत किया बैठक में बाद विचार विमर्श प्रस्तावों पर विस्तृत चर्चा पिछली बैठक में लिये गये निर्णयों की पुष्टी की गई तत्पश्चात् निम्नानुसार निर्णय लिये गये:-

प्रस्ताव संख्या	विवरण	अनुभाग
1	दिनांक 27.05.2021 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक में लिए गये प्रस्तावों की पुष्टि। निर्णय:- सर्वसम्मति से दिनांक 27.05.2021 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक में लिए गये प्रस्तावों की पुष्टि की गई।	सचिव  अ.वि.प्रा. अजमेर
2	प्राधिकरण की पृथ्वीराज नगर योजना एवं विजयाराजे सिंधिया नगर योजना में पेयजल सुविधा उपलब्ध कराने हेतु राशि रुपये 2542.41 लाख की कार्यकारी समिति द्वारा प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत। पृथ्वीराज नगर एवं विजयाराजे सिंधिया नगर योजनाओं में पानी वितरण की सुविधा हेतु जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग द्वारा डिपोजिट वर्क के माध्यम से कार्य करवाया जाना है। जिसके तहत प्राधिकरण द्वारा जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग को योजनाओं में अलग-अलग भूमि चिन्हित कर अनापत्ति	निदेशक अभियांत्रिकी  अ.वि.प्रा. अजमेर

पत्र जारी किया जा चुका है।

जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग द्वारा उच्च जलाशय एवं पेयजल लाईन के निर्माण हेतु तकमीना राशि रु. 2542.41 लाख का तैयार कर अजमेर विकास प्राधिकरण को भिजवाया गया है। चूंकि उक्त कार्य डिपोजिट वर्क में होने के कारण जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग-I अजमेर के द्वारा पत्र क्रमांक EE/PHED/CD-1/Ajmer/Ar-III/2021-22/881-83 dated 11.06.2021 के तहत राशि रु. 2542.41 लाख जमा करने हेतु निवेदन किया गया है जिसकी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्यकारी समिति द्वारा जारी की जानी है।

अतः राशि 2542.41 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत है।

निर्णय:- उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर अनुमोदन किया गया।

3

Execution of Balance work of Design, Construction, Supply, Installation, Testing and Commissioning (Civil, Mechanical & Electrical works) of 3.5 MLDSTP (MBBR Technology) & 1 No. SPS at Pushkar & 1 No. SPS at Panchsheel, Ajmer with all Civil, Mechanical & Electrical works along with 5 year O & M on turnkey basis. (Risk & Cost).

निदेशक
अभियांत्रिकी

उक्त कार्य को पूर्व संवेदक द्वारा अधूरा छोड़े जाने के कारण अजमेर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 18.12.2020 में लिये गये निर्णय अनुसार अधूरे कार्य की पुनः निविदा आमंत्रित की गई जिसका विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:-

1. कार्य की अनुमानित लागत राशि रु. :- 6.93 करोड़
2. निविदा जारी करने की दिनांक :- 24.02.2021
3. तकनीकी बिड खोलने की दिनांक :- 31.03.2021
4. वित्तीय बिड खोलने की दिनांक :- 21.05.2021
5. सफल निविदादाताओं की संख्या :- 02 Nos.
6. तुलनात्मक विवरण :-

SCHEDULE OF WORK/ITEM(S)			
S.No	Description of Work/Item(s)	As Quoted by the Bidders	
		M/s. Shristi Infra Engineering Pvt. Ltd (1/2)	M/s. R.R Enterprises (2/2)
1	3.5 MLDSTP Pushkar		
1.1	Design, Drawing and Documentation of 3.5 MLD & Both SPS	3,036,000.00	7,760,000.00
1.2	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works & miscellaneous work of 3.5 MLD	36,759,000.00	29,499,990.00
1.3	Operation and maintenance of plant of 3.5 MLDSTP	10,350,000.00	7,819,980.00
2	SPS at Pushkar		
2.1	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works & miscellaneous works of SPS at Pushkar.	8,970,000.00	5,200,000.00
2.2	Operation and Maintenance of plant of SPS at Pushkar.	3,726,000.00	5,500,020.00

3	SPS at Panchsheel Ajmer		
3.1	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works & miscellaneous works of SPS at Panchsheel Ajmer.	8,487,000.00	6,800,000.00
3.2	Operation and Maintenance of plant of SPS Panchsheel Ajmer.	4,554,000.00	4,235,040.00
	Total (in Rs.)	75,882,000.00	66,815,030.00
4	Provisional Sum	1,500,000.00	1,500,000.00
	Total Amount (in Rs.)	77,382,000.00	68,315,030.00
	Differential power loading on price proposal (Rs.)		58,070,535.32
	Evaluated price after power loading	77,382,000.00	126,385,565.32
	Status	L-1	L-2

उक्त प्राप्त दरों को दिनांक 07.06.2021 को कमेटी के निम्न अधिकारियों के समक्ष रखा गया:-

1. आयुक्त, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
3. निदेशक अभियांत्रिकी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
4. निदेशक वित्त, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।

उक्त कमेटी द्वारा 1st Lowest Bidder मैसर्स सृष्टि इन्फ्रा. इंजी. प्रा.लि. को दिनांक 11.06.2021 को नेगोशियेशन हेतु कमेटी के समक्ष उपस्थित होने का निर्णय लिया गया।

दिनांक 11.06.2021 को नेगोशियेशन हेतु संवेदक कमेटी के समक्ष उपस्थित हुआ है, जिसमें संवेदक द्वारा निम्न दर प्रस्तुत की गई। :-

SCHEDULE OF WORK/ITEM(S)			
S.No	Description of Work/Item(s)	Rates quoted by M/s. Shristi Infra Engineering Pvt. Ltd before Negotiation	Rates quoted by M/s. Shristi Infra Engineering Pvt. Ltd after Negotiation
1	3.5 MLD STP Pushkar		
1.1	Design, Drawing and Documentation of 3.5 MLD & Both SPS	3,036,000.00	3000000.00
1.2	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works & miscellaneous work of 3.5 MLD	36,759,000.00	36300000.00
1.3	Operation and maintenance of plant of 3.5 MLD STP	10,350,000.00	8619984.72
2	SPS at Pushkar		
2.1	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works & miscellaneous works of SPS at Pushkar.	8,970,000.00	8470000.00
2.2	Operation and Maintenance of plant of SPS at Pushkar.	3,726,000.00	3050148.48
3	SPS at Panchsheel Ajmer		
3.1	Unit wise cost of Civil, Mechanical, Electrical, Instrumentation works &	8,487,000.00	6912950.04

	miscellaneous works of SPS at Panchsheel Ajmer.		
3.2	Operation and Maintenance of plant of SPS Panchsheel Ajmer.	4,554,000.00	3646916.76
	Total Amount (in Rs.)	75,882,000.00	70,000,000.00

उक्तानुसार नेगोशियेशन उपरान्त संवेदक द्वारा उक्त कार्य को राशि रु. 7.00 करोड़ में करने की सहमति प्रदान की गई। संवेदक द्वारा प्रस्तुत दर को दिनांक 18.06.2021 को कमेटी के समक्ष रखा गया। चूंकि उक्त कार्य हेतु पूर्व में वर्ष 2015 में कार्यादेश दिया गया था, जिसके अनुसार कार्य दिनांक 08.02.2016 को पूर्ण किया जाना था। अतः 06 वर्ष पश्चात् एवं कार्य की अनुमानित लागत के अनुसार नेगोशियेशन उपरान्त संवेदक द्वारा प्रस्तुत दर राशि रु. 7.00 करोड़ की उक्त कमेटी के द्वारा अनुशंसा की गई। चूंकि उक्त कार्य की राशि रु. 5.00 करोड़ से अधिक है जिसकी निविदा स्वीकृति हेतु कार्यकारी समिति सक्षम है। अतः निविदा की स्वीकृति हेतु कार्यकारी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय:- उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर अनुमोदन किया गया।

M. S.
अति. मुख्या अभियन्ता
अ. नि. नगर विकास विभाग, अजमेर

4

स्पिनफैड कार्मिकों को अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर में समायोजित किये जाने के पश्चात् आमेलित/समायोजित कार्मिकों की वरिष्ठता, वेतनमान, सामान्य भविष्यनिधि, कर्मचारी पेंशन, सेवानिवृत्ति से पूर्व व पश्चात् के सम्पूर्ण परिलाभ एवं प्राधिकरण कर्मचारियों को देय नियमों/अधिनियमों के अन्तर्गत नियमों को प्रभावी किये जाने के अनुमोदन बाबत।

प्रभारी
अधिकारी
संस्थापन

राजस्थान सरकार, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, के पत्र क्रमांक प.5 (4)नविवि/II/2017 दिनांक 30.08.2019 के तहत राजस्थान राज्य सहकारी स्पिनिंग एण्ड जिनिंग मिल्स फैडरेशन लि. (स्पिनफैड) जयपुर के योग्यताधारी स्टॉफ कर्मचारियों को प्राधिकरण संचालक मण्डल बैठक दिनांक 28.09.2018 के प्रस्ताव संख्या 2018/02(5) द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव तथा मंत्रीमण्डल आज्ञा संख्या 131/2016 की पालना में अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर में आमेलित/समायोजित करने की एतद् द्वारा क्रमांक संख्या 1 से 17 तक के कार्मिकों को समायोजित करने की स्वीकृति प्रदान की गई है।

प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, के पत्र क्रमांक प.5(4)नविवि /II/2017 दिनांक 16.02.2021 के अनुसार सेवानिवृत्ति परिलाभों के क्रम में निदेशक विधि, निदेशक वित्त के परीक्षाणोंपरान्त कार्यकारी समिति के अनुमोदन पश्चात नियमों/अधिनियमों की पालना करते हुये अपने स्तर पर ही निर्णय लिया जाना सुनिश्चित करने के निर्देश दिये गये।

आयुक्त महोदय के कार्यालय आदेश क्रमांक :- अ.वि. प्रा/संस्था/प.1/2021-22/33 दिनांक 11.06.2021 के द्वारा स्पिनफैड के कार्मिकों के सेवानिवृत्ति से सम्बन्धित परिलाभों के बारे में निर्णय हेतु निम्नानुसार कमेटी का गठन किया गया।

- | | |
|---|------------|
| 1. सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर | अध्यक्ष |
| 2. उपायुक्त (उत्तर) एवं संस्थापन शाखा प्रभारी | सदस्य सचिव |
| 3. निदेशक वित्त | सदस्य |
| 4. निदेशक विधि | सदस्य |

[Signature]
उपायुक्त
नगर विकास विभाग, अजमेर

कमेटी द्वारा निम्नानुसार सेवानिवृत्ति परिलाभों के सम्बन्ध में अनुशंसा की गई।

1. स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों की वरिष्ठता का निर्धारण प्राधिकरण में प्रतिनियुक्ति पर उपस्थिति दिनांक से प्रभावी होगा एवं प्राधिकरण में कार्यरत कनिष्ठ सहायक/सहायक कर्मचारियों से उक्त कार्मिक वरिष्ठता क्रम में कनिष्ठ रहेंगे।
2. स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों के आमेलित/समायोजन के परिलाभ (प्राधिकरण में प्रतिनियुक्ति दिनांक से पूर्व) अर्थात् ग्रेज्यूटी, शेष उपार्जित अवकाश का भुगतान पैतृक विभाग (स्पिनफैड) द्वारा प्राधिकरण, कोष में जमा करवाया जायेगा। जिसे आमेलित/समायोजित (17)कार्मिकों के सेवानिवृत्ति के समय प्राधिकरण द्वारा सम्बन्धित कार्मिकों को भुगतान किया जायेगा।
3. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, के पत्र क्रमांक प. 5(04)नविदे/II/2017 दिनांक 30.08.2019 में वर्णित स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों की सेवाओं को प्राधिकरण में नियमित माना जायेगा।
4. स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों के आमेलित/समायोजित कार्मिकों के पूर्व के कर्मचारी भविष्य निधि/परिवार पेंशन की राशि, प्राधिकरण के सामान्य भविष्य निधि, पेंशन अंशदान/कर्मचारी राज्य बीमा में समायोजित की जायेगी। जो नियमानुसार सेवानिवृत्ति पर ही देय होगी एवं आमेलित/समायोजित आदेश जारी होने की दिनांक से नियमानुसार सामान्य भविष्य निधि अंशदान/पेंशन अंशदान/ कर्मचारी राज्य बीमा इत्यादि वैधानिक दायित्वों के कटौती वाला माह के वेतन से की जायेगी।
5. राज्य सरकार के अन्य कर्मचारियों की भांति (प्राधिकरण में कार्यरत कार्मिकों के समान) राजस्थान सेवा नियम व आचरण, वर्गीकरण एवं नियन्त्रण नियम 1958 भी लागू होंगे।
6. स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों को राज्य सरकार द्वारा संशोधित वेतनमान, महंगाई भत्ता, वार्षिक वेतन वृद्धि, उपार्जित अवकाश (समर्पित) भुगतान, बोनस, प्रोत्साहन राशि इत्यादि राज्य कर्मचारियों पर समय-समय पर जो निर्णय प्रभावी किये जायेंगे। वह स्पिनफैड के समायोजित कार्मिकों पर भी लागू होंगे।

प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, के पत्र क्रमांक प.5(4)नविदे/II/2017 दिनांक 16.02.2021 के क्रम में प्राधिकरण कर्मचारियों को सेवानिवृत्ति पश्चात् देय समस्त सेवानिवृत्ति परिलाभों के समान स्पिनफैड से प्राधिकरण में समायोजित (17) कार्मिकों को भी प्राधिकरण में लागू राजस्थान सिविल सेवा (पेंशन नियम 1996) के अनुरूप समस्त परिलाभ दिये जाने के प्रस्ताव कार्यकारी समिति की बैठक में रखे जाने की अनुशंसा कमेटी द्वारा की गई है।

अतः प्रस्ताव कार्यकारी समिति के अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय:- कार्यकारी समिति की बैठक में प्रस्ताव को अनुमोदित किया जाकर प्रकरण को आगामी बोर्ड बैठक में रखे जाने निर्णय लिया गया।

E-tendering, Invitation for Selection of Agency for Drone UAV survey and preparation of GIS based Base map using ultra high resolution Ortho- Mosaic, Digital surface model, digital Terrain Model along with digitization of Main features/Services/Revenue map for Ajmer Region (Urban area limit as per Master Development Plan 2013-2033 Ajmer Region).

निदेशक
आयोजना

1. उक्त कार्य की वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति रु. 200.00 लाख की आयुक्त अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा कार्यकारी समिति की प्रत्याशा में जारी की गई थी एवं कार्य की तदनुसार निविदा दिनांक 04.06.2021 को जारी की गई थी। अतः प्रकरण रु. 200.00 लाख की वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति की पुष्टि हेतु कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत है।

Signature

उपनगर नियोजक
अ. वि. प्रा., अजमेर

2. उक्त कार्य की अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा निविदाएं मांगी गई थी जिसमें कुल 8 Nos निविदाताओं की तकनीकी बिड खोली गई जिसमें 3 Nos निविदाताओं ही वित्तीय बिड दिनांक 24.06.21 को खोली जाकर न्यूनतम दर राशि रु. 12010 per Sq Km excluding GST प्राप्त हुई। उक्त दर उचित है। कुल कार्यदेश राशि रु. 9007500 excluding GST देने हेतु प्रकरण कार्यकारी समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय:- उक्त प्रस्ताव पर सर्वसम्मति से कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर अनुमोदन किया गया।

बैठक अन्त में सधन्यवाद समाप्त की गई।
यह बैठक कार्यवाही विवरण आयुक्त महोदय से अनुमोदित है।

Signature

सचिव,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

प्रतिलिपि :- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. निजी सचिव, अध्यक्ष, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
3. संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
4. अतिरिक्त निजी सचिव, आयुक्त, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
5. निजी सहायक, जिला कलक्टर, अजमेर।
6. निजी सहायक, आयुक्त, नगर निगम, अजमेर।
7. निजी सहायक, पुलिस अधीक्षक, अजमेर।
8. निजी सहायक, सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
9. अति. जिला कलक्टर शहर, अजमेर।
10. मुख्य अभियन्ता, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
11. मुख्य अभियन्ता अजमेर विधुत वितरण निगम लि. अजमेर।
12. अति. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर।
13. अति. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग, अजमेर रीजन, अजमेर।
14. सलाहकार (एएण्डएम) राजस्थान राज्य औद्योगिकी विकास एवं विनियोजन नि.लि., जयपुर।
15. कार्यकारी निदेशक (यांत्रिकी) (महाप्रबन्धक अभियांत्रिकी), राजस्थान राज्य परिवहन नि. लि., जयपुर।
16. उपनिदेशक, पर्यटन विभाग, अजमेर।
17. उपायुक्त उत्तर/दक्षिण/पुष्कर/किशनगढ़, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
18. निदेशक अभियांत्रिकी/आयोजना/वित्त/विधि, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
19. अधीक्षण अभियन्ता उत्तर/दक्षिण, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
20. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
21. वरिष्ठ लेखाधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
22. सहायक विधि परामर्शी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
23. आयुक्त, नगर परिषद्, किशनगढ़, अजमेर।
24. कार्यकारी अधिकारी, नगरपालिका बोर्ड, पुष्कर, अजमेर।
25. प्रभारी अधिकारी भंडार शाखा, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।



सचिव,

अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर