अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

क्रमांक/अविप्रा/सचिव/2021/ 21 - 52 दिनांक 28.05.2021

बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 27.05.2021 को प्रातः 11:30 बजे आयुक्त श्री अक्षय गोदारा, अजमेर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में जरिये Webex (V.C.) कार्यकारी समिति की बैठक आयोजित की गई। बैठक में उपस्थिति निम्नानुसार रही :–

1. श्री किशोर कुमार, सचिव, अ.वि.प्रा., अजमेर – सदस्य सचिव
2. श्री गजेन्द्र सिंह राठौड़, अति० जिला कलेक्टर, अजमेर
3. श्री सीताराम प्रजापति, अति० पुलिस अधिक्षक, अजमेर
4. श्री भूपेन्द्र सिंह, तकनीकी सहायक प्रतिनिधि प्रबंधक निदेशक, अजमेर विद्युत वितरण, निगम, लि. अजमेर
5. श्री चंद्र प्रकाश, अधिशाषी अभियंता, प्रतिनिधि अति० मुख्य अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर
6. श्रीमति सीता वर्मा, उपायुक्त प्रतिनिधि आयुक्त नगर निगम, अजमेर।
7. श्री अनिल कुमार, निदेशक अभियांत्रिकी, अ.वि.प्रा., अजमेर
8. श्री पुनीत शर्मा, निदेशक आयोजना, अ.वि.प्रा., अजमेर
9. श्रीमती नीता विजय मिश्रा, निदेशक विधि, अ.वि.प्रा., अजमेर
10. श्री राजकिशोर मीणा, निदेशक वित, अ.वि.प्रा., अजमेर
11. श्रीमति सुनीता यादव, उपायुक्त, अ.वि.प्रा., अजमेर।
12. श्रीमति सविता सिंह, वरिष्ठ लेखाधिकारी, अ.वि.प्रा., अजमेर।

बैठक कार्यवाही विवरण निम्नानुसार है:–

प्रस्ताव संख्या	विवरण	अनुभाग
1	दिनांक 16.03.2021 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक मे लिए गये निर्णयों की पुष्टि पर चर्चा। निर्णयः– सर्वसम्मति से दिनांक 16.03.2021 को आयोजित कार्यकारी समिति की बैठक मे लिए गये प्रस्तावों की पुष्टि की गई।	सचिव

पुष्कर NLCP में 6.55 करोड़ रूपये की कार्योत्तर वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान करने के क्रम में। N.L.C.P. (National Lake Conservation Project) पुष्कर परियोजना केन्द्र सरकार द्वारा स्वीकृत परियोजना थी जिसमें प्रारम्भ में 70 प्रतिशत राशि केन्द्र सरकार को व 30 प्रतिशत राशि राज्य सरकार को वहन करनी थी। राज्य सरकार द्वारा ADA अजमेर को Executing Agency नियुक्त किया गया था। परियोजना की वित्तीय हिस्सा राशि का विवरण निम्नानुसार है :-	निदेशक अभियांत्रिकी

परियोजना की कुल लागत राशि	रू. 48.37 करोड
केन्द्र का हिस्सा राशि	रू. 33.86 करोड
राज्य सरकार का हिस्सा राशि	रू. 14.51 करोड

अजमेर विकास प्राधिकरण को प्राप्त राशि का विवरण :-

केन्द्र सरकार द्वारा प्राप्त राशि	रू. 26.73 करोड
राज्य सरकार द्वारा प्राप्त राशि	रू. 15.50 करोड (लगभग)
कुल प्राप्त राशि	**रू. 42.23 करोड**

प्राधिकरण द्वारा परियोजना पर व्यय का विवरण :-

(i)	उक्त परियोजना पर पूर्व में किया गया कुल व्यय	= Rs. 46.29 Cr.
(ii)	वर्तमान में Final Bill का लम्बित भुगतान (Name of Work: Works of Hydraulic improvement of feeders, Water storage reservoirs & Bridge in place of causeway Inlet & Outlet Mgmt. Structure for Pushkar Sarovar under NLCP)	= Rs. 1.14 Cr.
(iii)	अन्य संभावित भुगतान	= Rs. 1.35 Cr.
	Total	**= Rs. 48.78 Cr.**

केन्द्र सरकार द्वारा वर्तमान में उक्त परियोजना बन्द की जा चुकी है। केन्द्र की शेष हिस्सा राशि अभी तक प्राप्त नहीं हुई है। भविष्य में केन्द्र की बकाया हिस्सा राशि प्राप्त होने की संभावना बहुत कम है। अगर निकट भविष्य में प्राप्त होती है तो उक्त राशि का प्राधिकरण के स्तर पर नियमानुसार समायोजन कर लिया जायेगा। अतः उक्त परियोजना पर अजमेर विकास प्राधिकरण के स्तर पर राशि रू. (48.78 – 42.23) = 6.55 करोड का व्यय संभावित होगा।

अतः N.L.C.P. पुष्कर परियोजना के मद राशि रू. 6.55 करोड की वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति अजमेर विकास प्राधिकरण स्तर पर प्रदान करने हेतु प्रकरण कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत है।

निर्णयः– कार्यकारी समिति द्वारा 6.55 करोड की कार्योत्तर वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति N.L.C.P. पुष्कर परियोजना हेतु सर्वसम्मति से प्रदान की गई।

	पुष्कर स्थित 3.5 डस्क एसटीपी के शेष रहे कार्य (Risk & Cost) की निविदा स्वीकृति के क्रम में। इस प्रकरण में निदेशक अभियांत्रिकी ने अवगत कराया कि इसमें समय लगने की संभावना है अतः उक्त प्रस्ताव आगामी बैठक में रखा जाना उचित होगा। निर्णयः– उक्त प्रस्ताव को आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया ।	निदेशक अभियांत्रिकी
4.	Development, Operation & Maintenance of Ashok Udyan, Jaipur Road, Ajmer on PPP Mode पर करने एवं इसकी दर स्वीकृति हेतु प्रस्ताव। इस कार्य की Expression of Interest (EoI) जारी कर नियमानुसार पोर्टल एवं अखबार मे प्रकाशन किया गया। • EoI निविदा जारी दिनांक – 18.02.2021 • EoI निविदा प्राप्त दिनांक – 09.03.2021 • निविदाताओ की संख्या – एक (एकल निविदा) • प्राप्त निविदा दर – रू 5.00 लाख प्रतिवर्ष (प्रत्येक 03 वर्ष पश्चात राशि 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी।) • Negotiation पश्चात प्राप्त दर – रू. 5.11 लाख प्रतिवर्ष (प्रत्येक 03 वर्ष पश्चात राशि 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी।) • संवेदक का नाम :– M/s Jatan Construction Pvt. Ltd. कार्य की मुख्य निविदा शर्ते निम्नानुसार है – 1. PPP के अन्तर्गत अनुबन्ध की अवधि 10 वर्ष प्रस्तावित की गई है, जिसको आपसी सहमति से समाप्ति उपरान्त 5 वर्ष तक और बढ़ाया जा सकेगा। 2. इस अनुबंध मे संवेदक द्वारा पार्क मे झूले लगाना, लॉन लगाना, पेड–पौधे लगाना, फुड कोर्ट सुविधा, एवं अन्य मनोरंजन हेतु विकास कार्य स्वयं के व्यय किया जायेगा। 3. पार्क मे सुविधाओं के अतिरिक्त किसी भी प्रकार के पक्के निर्माण की अनुमति नहीं दी जायेगी परन्तु अस्थाई तौर पर मनोरंजन हेतु विकास व निर्माण किया जा सकेगा। 4. अनुबंध में पार्क के 50% क्षेत्र मे कोई भी नई मनोरंजन प्रणाली के लिए संवेदक द्वारा आमजन से टिकट चार्ज किया जा सकेगा एवं पार्क के शेष 50% क्षेत्र मे आमजन का प्रवेश निशुल्क रहेगा। 5. पार्क के विद्युत एवं पानी का बिल संवेदक द्वारा वहन किया जायेगा। 6. पार्क में सुरक्षा गार्ड की व्यवस्था संवेदक द्वारा की जावेगी। 7. संवेदक द्वारा निविदा अवधि समाप्ति के पश्चात् पार्क को अच्छी तरह से Maintained अवस्था में प्राधिकरण को सुपूर्द (Handover) किया जावेगा एवं संवदेक द्वारा किया गया समस्त निर्माण कार्य प्राधिकरण की सम्पति होगी। 8. अन्य शर्तें EoI अनुसार रहेगी। उक्त कार्य की पूर्व में दर रू. 2.50 लाख प्रतिवर्ष प्राप्त हुई थी परन्तु कार्यकारी समिति द्वारा पुनः निविदा जारी करने का निर्णय लिया गया जिसमें संवदेक द्वारा इस कार्य हेतु रू 5.11 लाख प्रति वर्ष दर प्रस्तुत की है। वर्तमान मे अजमेर विकास प्राधिकरण द्वारा पार्क की चौकीदारी के लिए 3 होम गार्ड लगाये हुए है, जिन पर	निदेशक अभियांत्रिकी

	लगभग 7 लाख रू प्रतिवर्ष का व्यय किया जा रहा है। पूर्व मे प्राधिकरण द्वारा इस प्रकार के PPP के अन्तर्गत पार्क के विकास एवं संचालन व संधारण कार्य नही कराये गये है। अतः उक्त निविदा की प्राप्त दर रू 5.11 लाख प्रतिवर्ष (प्रत्येक 03 वर्ष पश्चात राशि 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी) स्वीकृति हेतु प्रस्ताव कार्यकारी समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है। निर्णयः– अशोक उद्यान की **PPP Mode** के तहत् आमन्त्रित निविदा की सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गई।	
5	Wideing of Road and Construction of Devider Work at Jaipur Road From Ashok Udhyan To MDS Tiraha Ajmer के Deviation Statement, Extra Item, Final Time Extension प्रकरण की स्वीकृति हेतु कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत बाबत्। कार्य का नामः– Widening of Road and Construction of Divider Work at Jaipur Road From Ashok Udhyan To MDS Tiraha Ajmer संवेदक का नाम :– M/s H.S. Mehta Infra Pvt Ltd कार्यादेश क्रमांक, दिनांक :– 15988 Date: 18-10-2017 कार्यादेश लागत :– 60007833.00 कार्य प्रारम्भ की निर्धारित तिथि :– 27.10.2017 कार्य पूर्ण करने की निर्धारित तिथि :– 26.01.2019 कार्य पूर्ण करने की वास्तविक तिथि :– 22.11.2019 कार्य में कुल देरी :– 296 Days A. **समयावधि प्रकरण (Time Extension)** 1. चूंकि उक्त सड़क NH के अधीन आती है जिसके सम्बन्ध में NOC भी कार्यादेश से पूर्व ही प्राप्त कर ली गई। कार्यादेश जारी करने के पश्चात् संवेदक को मौके पर जैसे ही ले–आउट दिया गया मौके पर विभिन्न प्रकार की Utillities जैसे PHED Line, BSNL Cable, Electric Poles, NH का नाला नगर निगम Gantry रोड के मध्य में पाई गई, जिसके सम्बन्ध में सम्बन्धित विभागों को पत्र प्रेषित किये गये। इसके अतिरिक्त Drainage के कार्य में विभिन्न प्रकार के Encroachment आ रहे थे जिनकी listing करके कार्यवाही की गई। 2. Utility Shifting जिनमें PHED Line मुख्य थी जिसके सम्बन्ध में बार–बार पत्राचार करके अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर में Meeting भी बुलाई गई। PHED की पाईप लाईन सम्बन्धित विभाग द्वारा दिनांक 30.01.2019 के पश्चात् हटाई गई। जिसके कारण कार्य बाधित रहा। 3. अशोक उद्यान के सामने NH का नाला था जिसको Shfting हेतु बार–बार पत्राचार किया गया जिसके सम्बन्ध में NOC दिनांक 26.03.2019 को प्राप्त हुई। अतः 26.03.2019 से पूर्व नाले के भाग में कार्य किया जाना सम्भव नही था। 4. नगर निगम का Gantry Board 24.06.2019 तक नही हटाया गया अतः gantry Board भाग में कार्य किया जाना सम्भव नही था। 5. अन्त में जयुपर रोड़ स्थित राजकीय उच्च माध्यमिक विद्यालय घूघरा में एक कमरा व ग्राम पंत्रायत की चार दुकानों का बरामदा नाली निर्माण में बाधा बन रहा था जिसके सम्बन्ध में घूघरा सरपंच को बार–बार पत्र प्रेषित किय गये। अन्त में दिनाक 04.07.2019 को पत्र प्रेषित कर घूघरा सरपंच के माध्यम उक्त Hurdle भाग हटवाया गया। अन्तिम Hurdle भाग हटाने के पश्चात संवेदक द्वारा सम्पूर्ण कार्य 132 दिवस में ही पूर्ण कर दिया गया। 6. सम्पूर्ण कार्य पूर्ण होने के पश्चात् वर्षा ऋतु होने के कारण Road Furnishing का कार्य जैसे Edge Line, Centre Line, Divider Colour का कार्य वर्षा ऋतु पश्चात्	निदेशक अभियांत्रिकी

किया जाना सम्भव था।

अतः समस्त Utility Shifting (Electric Poles, BSNL Cable, PHED Pipe Line) व Hurdle (Nagar Nigam Gantry Board Shifting, नाला shifting, अतिक्रमण) से सम्बन्धित रिपोर्ट कर समय-समय पर PTE जारी किये गये। अतः कार्य में सम्पूर्ण देरी संवेदक स्तर पर न होकर विभागीय स्तर पर रही। अतः अन्तिम समयावधि 22.11.2019 तक Without Compensation for Delay के साथ किये जाने की अनुशंषा की जाती है।

B. अतिरिक्त **Item** प्रकरण
उक्त कार्य के अन्तर्गत आवश्यकतानुसार राशि रु 2545812/- के अतिरिक्त आईटम के कार्य करवाये जो कि कार्यादेश राशि का 4.24 प्रतिशत है। अतः अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

C. विचलन अनुमोदन **(Deviation Statement)**
उक्त कार्य का कार्यादेश राशि रु 60007833.00 के विरूद्ध राशि रु 58377276.00 का कार्य करवाया गया। अतः सम्पूर्ण कार्य में 2.72 % की बचत रही । अतः अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

दिनांक 16.03.21 को प्रकरण कार्यकारी समिति की बैठक में रखा गया था। कार्यकारी समिति द्वारा निम्न निर्णय लिया गया :- **निदेशक वित्त से नियमानुसार परीक्षण करवा कर आगामी कार्यकारी समिति में लिया जावें।**

निदेशक वित्त द्वारा प्रकरण का परीक्षण कर बिन्दु A, B, C के अनुमोदन की अनुशंषा की है। अतः प्रकरण कार्यकारी समिति को अनुशंषा हेतु प्रस्तुत है।

निर्णयः- कार्यकारी समिति द्वारा सर्वसम्मति से बिन्दु संख्या A, B, C को प्राधिकरण की बैठक में स्वीकृति हेतु रखने की अनुशंषा की गई।

बैठक अन्त में सधन्यवाद समाप्त की गई।
यह बैठक कार्यवाही विवरण माननीय आयुक्त महोदय से अनुमोदित है।

सचिव,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक/अविप्रा/सचिव/2021/ 28-52 दिनांकः- 28.05.2021

प्रतिलिपि :- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. निजी सचिव, अध्यक्ष, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
3. संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
4. अतिरिक्त निजी सचिव, आयुक्त, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
5. निजी सहायक, जिला कलक्टर, अजमेर।
6. निजी सहायक, आयुक्त, नगर निगम, अजमेर।
7. निजी सहायक, पुलिस अधीक्षक, अजमेर।
8. निजी सहायक, सचिव, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
9. अति. जिला कलक्टर शहर, अजमेर।
10. मुख्य अभियन्ता, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
11. मुख्य अभियंता अजमेर विद्युत वितरण निगम लि. अजमेर।
12. अति. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर।
13. अति. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग, अजमेर रीजन, अजमेर।
14. सलाहकार (एएण्डएम) राजस्थान राज्य औद्योगिकी विकास एवं विनियोजन नि.लि., जयपुर।
15. कार्यकारी निदेशक (यांत्रिकी) (महाप्रबन्धक अभियांत्रिकी), राजस्थान राज्य परिवहन नि. लि., जयपुर।
16. उपनिदेशक, पर्यटन विभाग, अजमेर।
17. उपायुक्त उत्तर/दक्षिण/पुष्कर/किशनगढ़, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
18. निदेशक अभियांत्रिकी/आयोजना/वित्त/विधि, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
19. अधीक्षण अभियन्ता उत्तर/दक्षिण, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
20. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
21. वरिष्ठ लेखाधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
22. सहायक विधि परामर्शी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
23. आयुक्त, नगर परिषद्, किशनगढ़, अजमेर।
24. कार्यकारी अधिकारी, नगरपालिका बोर्ड, पुष्कर, अजमेर।
25. प्रभारी अधिकारी भंडार शाखा, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।

सचिव,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर